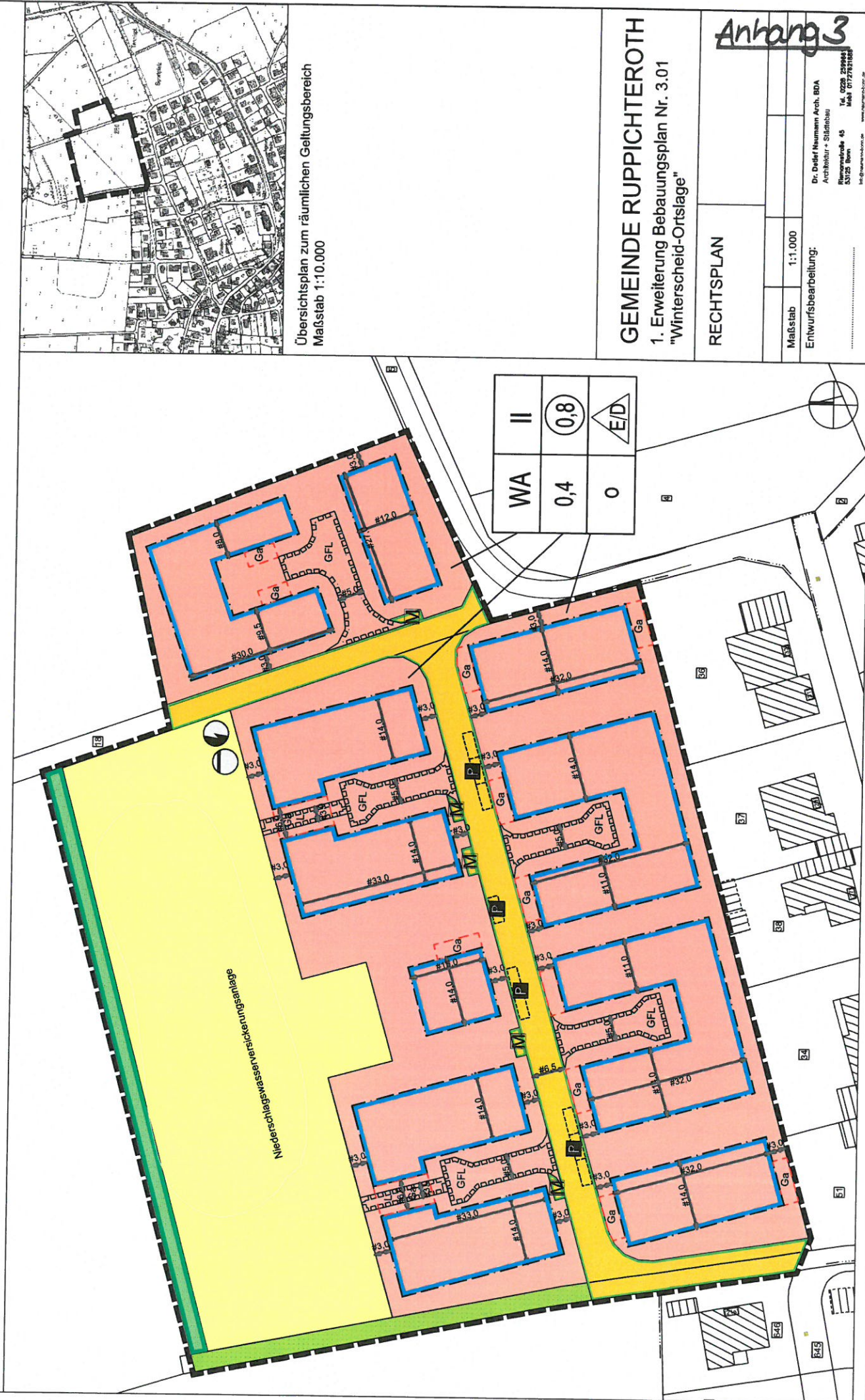


GEMEINDE RUPPICHTEROTH

1. Erweiterung Bebauungsplan Nr. 3.01 "Winterscheid-Ortslage"



GEMEINDE RUPPICHTEROTH
1. Erweiterung Bebauungsplan Nr. 3.01
"Winterscheid-Ortslage"

RECHTSPLAN

Maßstab 1:1.000
Entwurfsbearbeitung:

Anhang 3

Dr. Dieter Neumann Arch. BDA
Architekt - Städtebau
Helmholtzstraße 45
53725 Bonn
Tel. 0228 259949
Mail 0172721885
www.neumann-arch.de

Legende

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



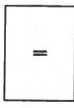
Maß der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)



Geschossflächenzahl



Maximale Geschossigkeit



Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



Strassenverkehrsflächen



Strassenbegrenzungslinie



Öffentliche Parkfläche



Müllsammelplatz
am Abholtag

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)



Elektrizität



Abwasser

Grünflächen
(§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)



öffentliche Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs.2 Nr.9 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.18 und Abs.6 BauGB)



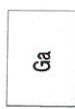
Flächen für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20 und Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen



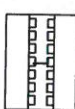
Garagen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)



Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
(§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Nutzungsschablone (Eintragungen beispielhaft)

WA	II
0,4	0,8
0	E/D

Art der baulichen Nutzung	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Haustypen

GEMEINDE RUPPICHTEROTH

1. Erweiterung Bebauungsplan Nr. 3.01 "Winterscheid-Ortslage"

Legende

zu Anhang 3

Entwurfsbearbeitung:

Dr. Dietel Naumann Arch. BDA

Architektur + Städtebau

Planungsstelle: 45

SVZS 2001

Tel. 0235 259944

Fax 0235 259945

www.naumann-bda.de