

## Amtliche Bekanntmachung

### **Niederschrift des Ausschusses für Planung und Umweltschutz**

Nachstehend wird die Niederschrift über die Sitzung des **Ausschusses für Planung und Umweltschutz** des Rates der Gemeinde Ruppichteroth vom 29. November 2016 gemäß § 26 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde bekannt gegeben.

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt:**

**Windenergie-Potenzialanalyse für die Gemeinde Ruppichteroth;**

**hier: Beschlussfassung**

Nach angeregter Diskussion und Beantwortung von Fragen der Ausschussmitglieder durch Herrn Müller vom Planungsbüro HKR Landschaftsarchitekten Umwelt-Stadt-Land aus Reichshof und Bürgermeister Loskill stellt Herr Smielick für die FDP-Fraktion den Antrag, folgendes zu beschließen:

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde zu beschließen, die am 11.11.2016 an die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie die weiteren Mitglieder des Ausschusses für Planung und Umweltschutz zugesandte Windenergie-Potenzialanalyse als gesamträumliches schlüssiges Planungskonzept für die Nutzung der Windenergie im Gemeindegebiet zur Kenntnis zu nehmen.

#### **Ablehnung durch Mehrheitsbeschluss bei**

**6 Nein-Stimmen der CDU-Fraktion, 2 Nein-Stimmen der SPD-Fraktion, 1 Nein-Stimme der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, 1 Nein-Stimme der Fraktion DIE LINKE und 1 Ja-Stimme der FDP-Fraktion**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde, die am 11.11.2016 an die Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter sowie die weiteren Mitglieder des Ausschusses für Planung und Umweltschutz zugesandte Windenergie-Potenzialanalyse als gesamträumliches schlüssiges Planungskonzept für die Nutzung der Windenergie im Gemeindegebiet zu beschließen.

#### **Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss bei**

**6 Ja-Stimmen der CDU-Fraktion, 2 Ja-Stimmen der SPD-Fraktion, 1 Ja-Stimme der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, 1 Ja-Stimme der Fraktion DIE LINKE und 1 Nein-Stimme der FDP-Fraktion**

#### **Tagesordnungspunkt:**

**Interkommunales Klimaschutzkonzept;**

**hier: Bericht über die Fertigstellung des Teilkonzeptes "Anpassung an den Klimawandel"**

Herr Simons stellt zunächst Frau Brach, ebenfalls Klimaschutzmanagerin für die Kommunen Lohmar, Much und Ruppichteroth, vor. Nachfolgend berichtet er über das Teilkonzept „Anpassung an den Klimawandel“ anhand einer Beamer-Präsentation.

Im Anschluss daran beantworten er und Bürgermeister Loskill Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz nimmt die Ausführungen von Herrn Simons, Klimaschutzmanager der Kommunen Lohmar, Much und Ruppichteroth sowie die Kurzfassung des Abschlussberichtes des Teilkonzeptes „Anpassung an den Klimawandel“ zur Kenntnis.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**26. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bauzentrums Ortseingangs der Ortslage Köttingen;**

**hier: a) Entscheidung über die anlässlich der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**b) erneuter Feststellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth

a) über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB zu entscheiden.

**einstimmig**

b) die erneute Feststellung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bauzentrums Ortseingangs der Ortslage Köttingen in der vorliegenden Form zu beschließen.

**einstimmig**

Die Planzeichnung der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Begründung hierzu haben in der Sitzung ausgelegen.

**Tagesordnungspunkt:**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1.09 Bauzentrum Köttingen;**

**hier: a) Entscheidung über die anlässlich der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**b) erneuter Satzungsbeschluss**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth

a) über die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB zu entscheiden.

**einstimmig**

b) den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1.09 Bauzentrum Köttingen in der vorliegenden Form gemäß § 10 BauGB als Satzung zu beschließen.

**einstimmig**

Die Planunterlagen zum vorgenannten Bebauungsplan haben in der Sitzung ausgelegen.

**Tagesordnungspunkt:**

**1. Erweiterung der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslagen Obersaurenbach und Junkersaurenbach im Bereich der Ortslage Junkersaurenbach;**

**hier: Aufstellungsbeschluss**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz beschließt, ein 1. Änderungsverfahren zur Erweiterung der Satzung für die Ortslagen Obersaurenbach und Junkersaurenbach im Bereich des Grundstücks Gemarkung Ruppichteroth, Flur 7, Flurstück 120 durchzuführen.

**Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss bei**

**6 Ja-Stimmen der CDU-Fraktion, 2 Ja-Stimmen der SPD-Fraktion, 1 Ja-Stimme der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen, 1 Ja-Stimme der FDP-Fraktion und 1 Nein-Stimme der Fraktion DIE LINKE**

**Tagesordnungspunkt:**

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.03/1 Oeleroth im Bereich des Hallenbads;  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 26.1.2016 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1.03/1 Oeleroth“ aufzuheben.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**Errichtung einer Veranstaltungshalle in der Ortslage Winterscheid;**

**hier: Sachstandsbericht**

Bürgermeister Loskill berichtet zum aktuellen Sachstand.

Auf dieser Grundlage empfiehlt der Ausschuss für Planung und Umweltschutz dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth folgendes zu beschließen:

Das Bauleitplanverfahren zur Erschließung neuer Baugrundstücke im Bereich Winterscheid-Nord genießt vor dem Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Veranstaltungshalle Priorität.

Nach Abschluss des Bauleitplanverfahrens zur Erschließung neuer Baugrundstücke im Bereich Winterscheid-Nord soll das Bauleitplanverfahren zur Errichtung einer Veranstaltungshalle fortgeführt werden.

Weiterhin wird die Verwaltung beauftragt, für die Finanzierung des Bauleitplanverfahrens zur Errichtung einer Veranstaltungshalle entsprechende Mittel in den Doppelhaushalt 2019 / 2020 anteilig einzustellen.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**Widmung eines Straßenteilstückes in Gießelbach, ausgehend von der Gemeindestraße G 224 zur Erschließung der Hausnummern 3 und 5**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde zu beschließen, das Straßenteilstück an der Erschließungsstraße in Gießelbach gemäß § 6 des Straßen- und Wegegesetzes NRW als Gemeindestraße im Sinne von § 3 Absatz 4 Ziffer 2 des Straßen- und Wegegesetzes NRW (Straßen, bei denen die Belange der Erschließung der anliegenden Grundstücke überwiegen) dem öffentlichen Verkehr zu widmen.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**REGIONALE 2022 / 2025;**

**hier: Bewerbung des Rhein-Sieg-Kreises**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde, die Bewerbung des Rhein-Sieg-Kreises im Rahmen der öffentlichen Ausschreibung der REGIONALEN 2022 und 2025 in Nordrhein-Westfalen gemeinsam mit dem Rheinisch-Bergischen Kreis und dem Oberbergischen Kreis für den Projekttraum „Das Bergische Rheinland“ zu befürworten.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**Förderprogramm VITAL.NRW;**

**hier: Sachstandsbericht**

Bürgermeister Loskill berichtet zum aktuellen Sachstand und beantwortet Fragen der Ausschussmitglieder.

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde, den Sachstandsbericht zur Kenntnis zu nehmen.

**einstimmig**

Ruppichterath, den 6. Dezember 2016

Der Bürgermeister

Mario Loskill