

**Vorlage der Verwaltung**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Planung und Umweltschutz	29.11.2016	Entscheidung

**2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1.03/1 Oeleroth im Bereich des Hallenbads;  
hier: Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur 2. Änderung des Bebauungsplanes**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde ist verpflichtet, Asylbegehrende, die der Gemeinde zugewiesen werden, unterzubringen. Hierzu müssen entsprechende Unterbringungsmöglichkeiten zur Verfügung gestellt werden.

Auf dem gemeindlichen Grundstück (Gemarkung Ruppichteroth, Flur 8, Flurstück 807) zwischen der Straße „In der Schleeharth“ und der Brölstraße (B 478), auf dem sich das gemeindliche Hallenbad befindet, war aus diesem Grunde die Errichtung einer Flüchtlingsunterkunft geplant. Nach Aufgabe dieser Nutzung sollte der Baukörper für „seniorengerechtes Wohnen“ oder „sozialen Wohnungsbau“ zur Verfügung gestellt werden.

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth hatte in seiner Sitzung am 26.1.2016 beschlossen, ein Verfahren zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1.03/1 Oeleroth“ einzuleiten. Die Verwaltung wurde beauftragt, das Planverfahren fortzuführen.

Dieser Aufstellungsbeschluss leitete das Bauleitplanverfahren ein, mit dem die planungsrechtlichen Voraussetzungen für das vorgenannte Vorhaben geschaffen werden sollten.

Zwischenzeitlich hat sich ergeben, dass die Umsetzung dieses Vorhabens an diesem Standort nicht mehr sinnvoll ist.

**Aufgrund**

- der aktuellen Entwicklung der Zahl der Asylbegehrenden, die der Gemeinde zugewiesen werden und
- der Schaffung anderweitiger Unterbringungsmöglichkeiten

wird aus städtebaulicher Sicht von dem Vorhaben Abstand genommen.

Der Aufstellungsbeschluss vom 26.1.2016 zur 2. Änderung des Bebauungsplans „Nr. 1.03/1 Oeleroth“ ist aufzuheben, da das Planverfahren aufgrund der geänderten Zielvorstellungen nicht fortgeführt werden soll.

Die bisher angefallenen Kosten zur Vorbereitung des Planverfahrens trägt die Gemeinde.

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth beschließt, den Aufstellungsbeschluss vom 26.1.2016 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 1.03/1 Oeleroth“ aufzuheben.

Ruppichteroth, den 14.11.2016  
Der Bürgermeister