

Vorlage der Verwaltung

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Betriebsausschuss	26.10.2016	Vorberatung
Rat	07.12.2016	Entscheidung

Kalkulation des Beitragssatzes für Niederschlagswasser

Sachverhalt:

Gemäß der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Ruppichteroth beträgt der Beitragssatz für die Anschlussmöglichkeit an einen Niederschlagswasserkanal aktuell 1,90 € je Quadratmeter (§ 3 Absatz 6 Buchstabe c).

Dieser Beitragssatz wurde in Rahmen der Beitragskalkulation im Jahre 1994 festgesetzt. Grundlage war eine Kalkulation mit einem kostendeckenden Beitragssatz von umgerechnet 2,11 €. Der Beitragskalkulation lagen im Wesentlichen Maßnahmen für den Bau von Mischwasserkanälen in den Orten Winterscheid, Ruppichteroth und Schönenberg, Erschließungsmaßnahmen in Schönenberg sowie der Bau eines Trennsystems in Schönenberg, Etzenbacher Weg, zugrunde.

Regelungen zum Beitragsrecht sind im Kommunalabgabengesetz NRW (KAG NRW) niedergeschrieben. Das KAG NRW regelt jedoch nicht detailliert, welche Maßnahmen bzw. welche Zeiträume einer Beitragskalkulation zugrunde liegen sollen bzw. müssen. Da das gesamte Kanalnetz als eine Anlage gesehen werden kann, wird in der Praxis eine Überprüfung der Beitragssätze in einem Rhythmus von 10 Jahren empfohlen. Die Kosten, die in einer Beitragskalkulation angesetzt werden, beziehen sich auf 2 zurückliegende Jahre, das aktuelle Jahr sowie 2 Jahre in die Zukunft.

Die Kanalbaumaßnahmen in den Ortslagen der Gemeinde Ruppichteroth sind im Jahr 2005 weitestgehend beendet worden. Seit dem sind größere Erschließungen von neuen Wohn- u. Gewerbegebieten fast ausschließlich über Erschließungsverträge mit einer 100% igen Kostendeckung erfolgt, so dass derzeit keine repräsentativen Maßnahmen für eine neue Beitragskalkulation des Niederschlagswasserbeitrages zur Verfügung stehen.

Die Rechtsabteilung der Abwasserberatung NRW (Kommunalagentur NRW) empfiehlt deshalb, keine neue Beitragskalkulation vorzunehmen und den bestehenden Beitragssatz zu belassen.

Die Betriebsleitung schließt sich dieser Empfehlung aus Gründen einer möglichst rechtsicheren Erhebung der Anschlussbeiträge an.

Zu Vergleichszwecken hat die Betriebsleitung dennoch auf der Grundlage der vorliegenden Kostenschätzungen eine Kalkulation, abgestellt auf die Ortslage Hatterscheid, vorgenommen. In einer weiteren Rechnung sind die Wirkungen auf die zukünftige Niederschlagswassergebühr (fiktiv auf der Grundlage der Maßnahme Hatterscheid) betrachtet worden.

Diese beiden Rechnungen stellen sich wie folgt dar:

Beitragskalkulation Niederschlagswasserbeseitigung Ortslage Hatterscheid					
	Baukosten	Anteil Straßenentw.	Landeszuwend.	beitragsfähiger Aufwand	Fläche qm
RW-Kanäle	1.206.500,00 €	603.250,00 €	- €	603.250,00 €	
Bauwerke	183.300,00 €	91.650,00 €	- €	91.650,00 €	
Grundstücksanschl.	162.400,00 €	- €	- €	162.400,00 €	
Sinkkastenanschl.	39.300,00 €	39.300,00 €	- €	- €	
Sonstiges	50.000,00 €	25.000,00 €	- €	25.000,00 €	
	1.641.500,00 €	759.200,00 €	- €	882.300,00 €	73000
Beitragsatz kostendeckend (Aufwand/Fläche) --->					12,09 €

Fiktive Auswirkungen der Beitragsfestsetzung auf die laufenden Gebühren			
Baukosten			1.641.500,00 €
Fläche	73000	qm	
Kostendeckender Beitrag	12,09 €	je qm	
Festgesetzter Beitrag	1,90 €	je qm	- 138.700,00 € (Fläche x festgesetzter Beitrag)
Unterdeckung	10,19 €	je qm	
Kreditbedarf			1.502.800,00 € (Baukosten ./ .Beitragseinnahmen)
Zinsatz	0,3%	4.508,40 €	
AfA	1,50%	24.622,50 €	
		29.130,90 €	
Auflösung	-1,50%	2.080,50 €	
		31.211,40 €	
Sonstiger Aufwand		2.000,00 €	
Aufwand Gebühr		33.211,40 €	
Flächen bisher	677300		
Flächen Hatterscheid	31200		
Flächen neu	708500		
NSW-Gebühr bisher	0,47 €		
Wirkung Hatterscheid	0,05 €		
NSW-Gebühr neu	0,52 €		

Beschlussvorschlag:

Der Betriebsausschuss empfiehlt dem Rat der Gemeinde, den Anschlussbeitrag für Niederschlagswasser gemäß § 3 Absatz 6, Buchstabe c) der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung nicht zu ändern. Der Beitragsatz beträgt somit weiterhin 1,90 € je Quadratmeter.

Ruppichteroth, den 19.10.2016
Der Bürgermeister