

# GEMEINDE RUPPICHTEROTH

## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

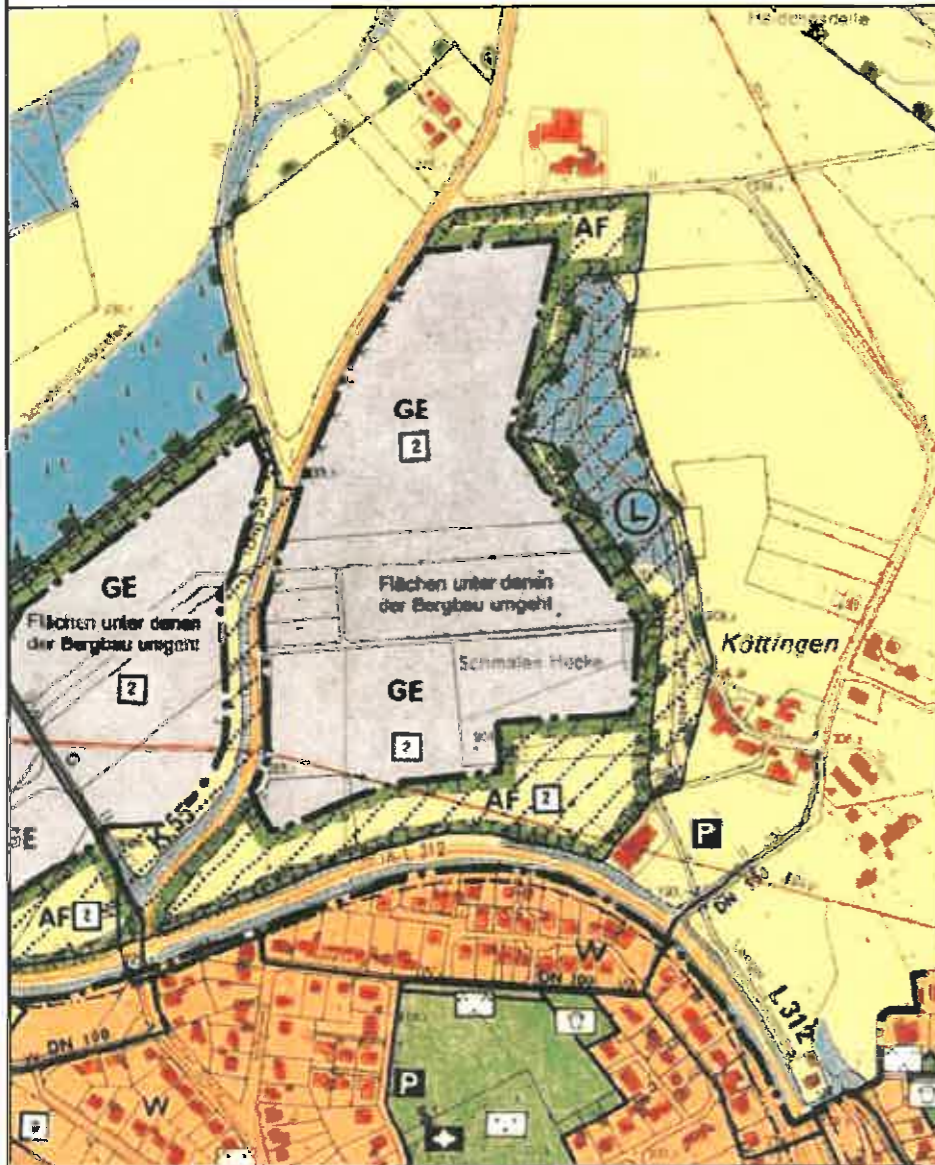
### 26. ÄNDERUNG

### "Bauzentrum Köttingen"

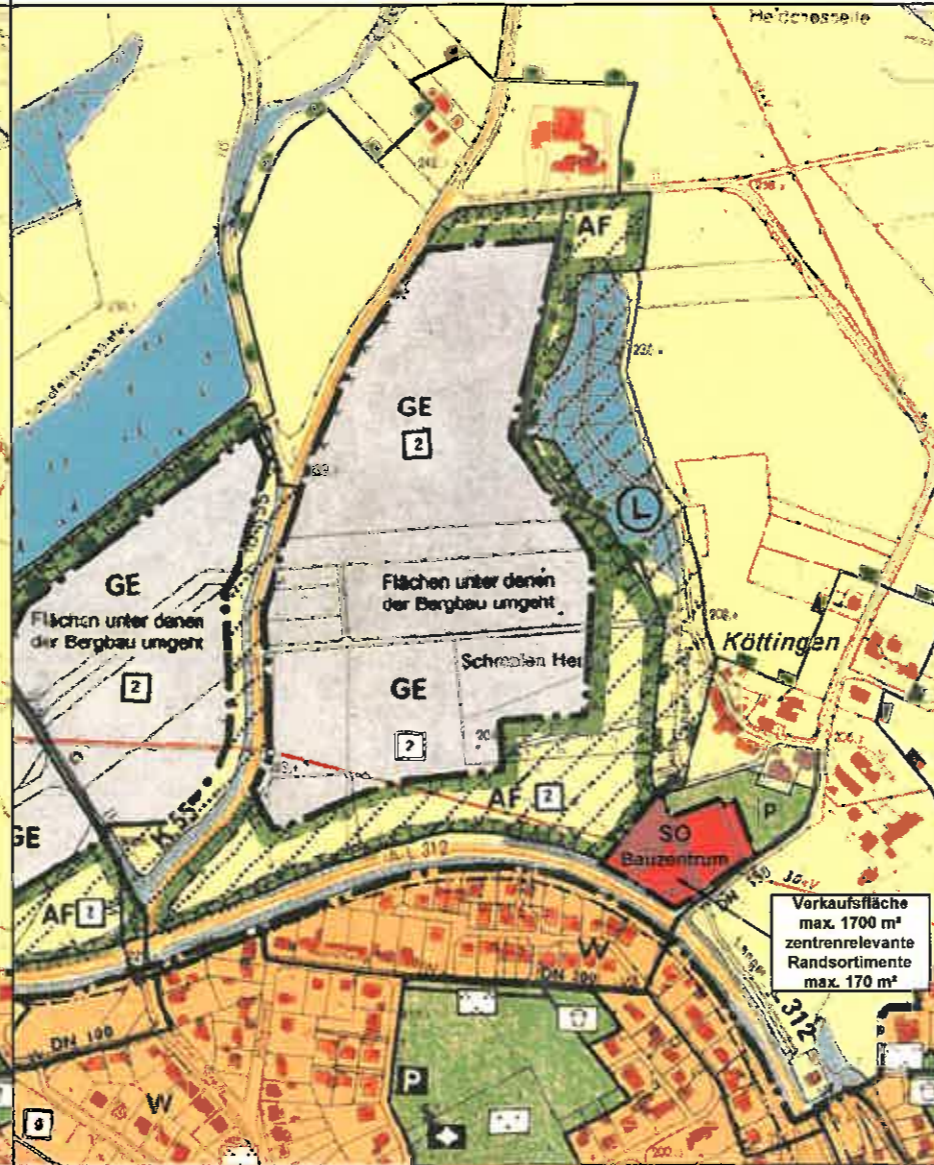
M. 1: 5000



#### DERZEITIGE FASSUNG



#### 26. ÄNDERUNG



Verkaufsfläche  
max. 1700 m²  
zentrenrelevante  
Randsortimente  
max. 170 m²

#### VERFAHREN

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... aufgestellt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am .....

Der Rat hat am ..... diesen Flächennutzungsplan mit dem Erläuterungsbericht beschlossen.

....., den .....

....., den .....

Bürgermeister Ratsmitglied

Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser Flächennutzungsplan ist am ..... gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach dem vom Rat am ..... beschlossenen Richtlinien, durch Beschluss des Rates vom ..... mit den Bürgern erörtert worden.

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. .... vom ..... genehmigt worden.

....., den .....

....., den .....

Bürgermeister

Regierungspräsident Köln

Dieser Flächennutzungsplan hat als Entwurf mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am .....

Dieser Plan stimmt mit dem Originalflächennutzungsplan und mit den darauf verzeichneten Vermerken überein.

....., den .....

....., den .....

Bürgermeister

#### RECHTSGRUNDLAGEN

Der Rat hat den während der Offenlegung eingegangenen Anregungen durch Beschluss vom ..... stattgegeben.

Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S.2141), zuletzt geändert am 20.07.2004 (BGBl. I S. 2414)

....., den .....

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 15.09.1977 (BGBl. I S.1763)  
geändert durch Änderungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.133)

Bürgermeister

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S.58)

#### ERLÄUTERUNGEN

**SO** Sondergebiet  
Zweckbestimmung: Bauzentrum  
mit Regelung der max. Verkaufsfläche  
(Die Sortimentsliste der Gemeinde ist der Begründung als Anlage beigefügt)

**P** private Grünfläche

Entwurf und Bearbeitung  
Köln, den 04.05.2015

Stadtplanung Zimmermann GmbH  
Linzer Straße 31 · 50939 Köln  
Tel.: 0 221 41 10 11-0 Fax: 41 10 11-22