

## Amtliche Bekanntmachung

### **Niederschrift des Ausschusses für Planung und Umweltschutz**

Nachstehend wird die Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth vom 16. April 2015 gemäß § 26 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde bekannt gegeben.

### **Öffentlicher Teil**

#### **Tagesordnungspunkt:**

#### **Vorstellung des Klimaschutzmanagers für die Kommunen Lohmar, Much und Ruppichteroth**

Der Klimaschutzmanager für die Kommunen Lohmar, Much und Ruppichteroth, Christian Haase, stellt sich persönlich und die geplanten Klimaschutzprojekte vor.

#### **Tagesordnungspunkt:**

#### **25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der "Winterscheider Mühle"; hier: Beschlussfassung zur öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Bürgermeister Loskill weist darauf hin, dass der mit der Einladung versandte Text des Tagesordnungspunktes 3 nicht die richtigen Absätze der §§ des BauGB benennt. Der Absatz „1“ wird hier jeweils durch den Absatz „2“ ersetzt. In der Niederschrift wird diese Änderung entsprechend berücksichtigt.

Frau Braun von dem Büro Stadtplanung Zimmermann GmbH, Köln, stellt den Entwurf zur 25. Flächennutzungsplanänderung anhand des ausgehängten Planes vor. Im Anschluss daran erläutert Herr Kursawe von der Planungsgruppe Grüner Winkel, Nümbrecht, die landschaftspflegerische Planung.

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz beschließt, den der maßgebenden Verwaltungsvorlage vom 07.04.2015 beigefügten Entwurf der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und dem Umweltbericht, welche ebenfalls der vorgenannten Verwaltungsvorlage beigefügt waren, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**einstimmig**

Der Plan hat in der Sitzung ausgegangen.

#### **Tagesordnungspunkt:**

#### **2. Änderung des Bebauungsplanes "Nr. 3.02 Winterscheider Mühle"; hier: Beschluss zur Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Frau Braun von dem Büro Stadtplanung Zimmermann GmbH, Köln, stellt den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 3.02 Winterscheider Mühle“ anhand des ausgehängten Planes vor. Im Anschluss daran erläutert Herr Kursawe von der Planungsgruppe Grüner Winkel, Nümbrecht, die landschaftspflegerische Planung.

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz beschließt, den der maßgebenden Verwaltungsvorlage vom 07.04.2015 beigefügten Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 3.02 Winterscheider Mühle“ mit der Begründung, dem landschaftspflegerischen Fachbeitrag, dem Umweltbericht und der Artenschutzprüfung Stufe I, welche ebenfalls der vorgenannten Verwaltungsvorlage beigefügt waren, gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**einstimmig**

Der Plan hat in der Sitzung ausgehangen.

**Tagesordnungspunkt:**

**1. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Winterscheiderbröl  
hier: Grundsatzbeschluss**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz beschließt die Durchführung eines Verfahrens zur 1. Erweiterung der Ortslagenabgrenzungssatzung gemäß § 34 Absatz 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB für die Ortslage Winterscheiderbröl.

**einstimmig**

Ruppicheroth, den 30. April 2015  
Der Bürgermeister  
Mario Loskill