

**gemeinsamer Sitzungsteil des Rates der Gemeinde und des Ausschusses für Planung und Umweltschutz:**

**Zusammenfassende Ausführungen zu den Tagesordnungspunkten:**

- 24. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Huwil-Geländes, ehemaliges Werk I;  
**hier:** Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Entwurfs der 24. Änderung des Flächennutzungsplans gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1.02/2 Einkaufszentrum Huwil-Center;  
**hier:** Beschluss zur öffentlichen Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB
- Bebauungsplan Nr. 1.02/1 Gewerbegebiet Huwil-Center;  
**hier:** Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB

Vor Abstimmung zu den vorgenannten drei Tagesordnungspunkten werden die damit verbundenen Erläuterungen, in zwei Themenblöcke aufgeteilt, wie folgt vorgetragen:

**Themenblock 1:**

- a) Herr Overländer von Schoofs Immobilien Invest X GmbH & Co. KG, Kevelaer, mit dem Fachvortrag „Entwicklung des Huwil-Geländes, ehemaliges Werk I“,
- b) Herr Bäumer vom Planungsbüro Stadt.Quartier, Wiesbaden, mit dem Fachvortrag „Bauleitplanung/Umweltplanung ehemaliges Huwil-Gelände“, im Überblick,
- c) Herr Schmidt-Illguth vom Büro BBE-Handelsberatung GmbH, Niederlassung Köln, mit dem Fachvortrag „Auswirkungsanalyse zum Einkaufszentrum Ruppichteroth“.

Im Anschluss daran erfolgt eine ausführliche Diskussion in deren Rahmen die Fragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter und der Mitglieder des Ausschusses für Planung und Umweltschutz, sowie daran anknüpfend, wie zu Beginn der Sitzung festgelegt, der Einwohner im Rahmen einer weiteren „Fragestunde für Einwohner“ beantwortet werden.

**Themenblock 2:**

- a) Herr Bach vom Ing.-Büro Dobelmann + Kroke, Bonn, mit dem Fachvortrag „Nachnutzung des ehemaligen Huwil-Geländes an der Brölstraße – Verkehrstechnische Untersuchung und Straßenplanung der Verkehrsanbindung –“,
- b) Herr Spellerberg von TÜV-Nord Systems GmbH & Co. KG, Essen, mit dem Fachvortrag „Untersuchungen zum Schallschutz Bebauungsplanverfahren Nr. 1.02/1 Huwil-Center und Nr. 1.02/2 Einkaufszentrum Huwil-Center“,
- c) Herr Heller vom Büro Heller + Kalka Landschaftsarchitekten, Herne, mit dem Fachvortrag „Artenschutzrechtliche Prüfung und FFH-Vorprüfung“.

Herr Bäumer vom Planungsbüro Stadt.Quartier, Wiesbaden, stellt anschließend zusammenfassend dar, wie die zuvor in den Themenblöcken 1 und 2 im Rahmen der Fachvorträge aufgezeigten Vorprüfungen in ihrer Gesamtheit in die Planung eingeflossen sind und gibt einen Ausblick auf das weitere Verfahren, insbesondere auf die Zeitplanung.

Im Anschluss daran erfolgt eine ausführliche Diskussion in deren Zusammenhang die Fragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter, sowie der Mitglieder des Ausschusses für Planung und Umweltschutz beantwortet werden.

Ausschussmitglied Neuber beantragt für die CDU-Fraktion, den Bürgermeister zu beauftragen, mit dem Landrat des Rhein-Sieg-Kreises dahingehend Kontakt aufzunehmen, dass sich zur Beschleunigung des Verfahrens die mit der Planung befassten und die für die Genehmigung zuständigen Stellen im Rahmen eines gemeinsamen Ortstermins zusammenfinden, um sich hinsichtlich der Entscheidungsfindung abzustimmen.

Nach Beendigung einer weiteren „Fragestunde für Einwohner“ erfolgt die Abstimmung über den zuvor wiedergegebenen Antrag des Ausschussmitgliedes Neuber mit folgendem Ergebnis:

**Zustimmung durch Mehrheitsbeschluss bei  
5 Ja-Stimmen der CDU-Fraktion, 2 Ja-Stimmen der FDP-Fraktion, 3 Enthaltungen der  
SPD-Fraktion, 1 Enthaltung der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Anschließend wird über die von der Verwaltung vorgelegten Beschlussvorschläge abgestimmt. Damit verbunden, sind zu der nachstehend wiedergegebenen Beschlussfassung die maßgebenden Tagesordnungspunkte nochmals im Einzelnen aufgeführt.