

**Vorlage der Verwaltung**

<b>Beratungsfolge:</b>	<b>Sitzungsdatum</b>	<b>Zuständigkeit</b>
Ausschuss für Planung und Umweltschutz	29.01.2014	Entscheidung
Rat	29.01.2014	Bestätigung

**Bebauungsplan Nr. 1.02/1 Gewerbegebiet Huwil-Center;**

**hier: Beschluss zur öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

**Sachverhalt:**

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz der Gemeinde Ruppichteroth hat in seiner Sitzung vom 21.01.2013 den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 1.02/1 „Gewerbegebiet Huwil-Center“ gefasst. Mit diesem werden teilweise brach liegende ehemals gewerblich genutzte Flächen des Huwil-Werks I sowie Grünflächen als Gewerbegebiet ausgewiesen. Mit der Planung wird dem Bedarf an Gewerbeflächen Rechnung getragen, die im Gewerbegebiet Ruppichteroth-Nord nicht mehr zur Verfügung stehen.

Am 04.06.2013 ist die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB im Rahmen einer Bürgerinformationsveranstaltung unterrichtet worden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind in der Zeit vom 06.06. bis 28.06.2013 gemäß § 4 Abs. 1 BauGB beteiligt worden.

Als nächster erforderlicher Verfahrensschritt soll nun die öffentliche Auslegung des Planentwurfs (einschließlich Begründung mit Umweltbericht und Fachgutachten) sowie die Behördenbeteiligung nach § 4 Abs. 2 BauGB erfolgen. Mit der Beschlussfassung wird dafür die notwendige Grundlage geschaffen.

Dafür sind gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB der Bebauungsplanentwurf mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und Bebauungsplanbegründung einschließlich Umweltbericht und Fachgutachten sowie die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen auszulegen.

In Hinblick auf den Arten- und Gebietsschutz wurden noch im Dezember 2013 gewässerbezogene Kartierungen durchgeführt. Daher konnten die FFH-Vorprüfung und die Artenschutzprüfung im Zeitpunkt der Drucklegung der Sitzungsunterlagen noch nicht abgeschlossen werden. Jedoch wurden alle bis zu diesem Zeitpunkt vorliegenden Erkenntnisse in den Umweltbericht des Bauleitplans integriert. Die Fachgutachten werden in den nächsten Tagen fertig gestellt und nachgesandt. Änderungen des Planinhalts sind nicht zu erwarten.

In der Sitzung werden die zu den Themenbereichen Artenschutz, FFH-Vorprüfung, Verkehr und Lärm beauftragten Fachgutachter Kurzpräsentationen zu den wesentlichen Ergebnissen der von ihnen erstellten Gutachten halten. Sie werden außerdem für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Mit der Vorbereitung und Durchführung der öffentlichen Auslegung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind keine Kosten verbunden. Diese werden vollumfänglich vom Investor übernommen.

Zur Beschlussfassung ist gemäß § 9 Abs. 2 Buchstabe c) der Zuständigkeitsordnung der Gemeinde Ruppichteroth der Ausschuss für Planung und Umweltschutz zuständig.

Die besondere Bedeutung der Entwicklung des seit Jahren brachliegenden Huwil-Geländes, ehemaliges Werk I, für die Gemeinde wird durch die Bestätigung der Entscheidung des zuständigen Ausschusses durch den Rat der Gemeinde hervorgehoben.

### **Beschlussvorschlag:**

1. Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth beschließt, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1.02/1 „Gewerbegebiet Huwil-Center“ vom 13.01.2014 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.
2. Der Rat der Gemeinde Ruppichteroth bestätigt den Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1.02/1 „Gewerbegebiet Huwil-Center“ gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

Ruppichteroth, den 15.01.2014  
Der Bürgermeister

### **Anhang:**

<b>Anlage A</b>	CD mit allen Planungen und Gutachten aus Anlage B und C (siehe Anlage A der Verwaltungsvorlage V/WP13/0289 zur 24. Änderung des Flächennutzungsplanes)
<b>Anlage B</b>	4_Gewerbegebiet_Bebauungsplan
<b>Anlage C</b> (je eine Ausfertigung für die Vorsitzenden der CDU-Fraktion, der SPD-Fraktion, der FDP-Fraktion und der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen des Rates der Gemeinde Ruppichteroth sowie den Gemeindevertreter der Partei DIE LINKE – Ortsverband Berg-gemeinden)	5_Einzelhandel_Auswirkungsanalyse 6_Verkehrsplanung 7_Entwässerungsplanung 8_FFH-Vorprüfung (Nachsendung) 9_Artenschutzgutachten (Nachsendung) 10_Schallgutachten 11_Bodengutachten