

Ruppichteroth-Winterscheid Städtebauliches Konzept Bebauungsplan Nr. 3.01/6 "Winterscheid Nord/Ost"

Anlage 1

N

M.: 1:500 i.O.

Stand: 30.05.2023



Flächenbilanz

Plangebietsgröße:	ca. 26.755 m ²
Bauflächen Planung:	ca. 14.266 m ²
Haupterschließung Bestand:	ca. 1.620 m ²
Gebietserschließung Planung mit Parken:	ca. 2.104 m ²
4 Parkplätze Planung:	ca. 52 m ²
Fuß-/ Versorgungs-/ Wirtschaftswege Planung:	ca. 476 m ²
Versickerungsfläche und Photovoltaik Planung:	ca. 7.335 m ²
Spielplatz Planung:	ca. 494 m ²
Bildstock, Bestand:	ca. 19 m ²
Heizwerk erneuerbare Energien:	ca. 262 m ²
Flächen für Gartenabfälle:	ca. 127 m ²

Städtebauliche Eckdaten

- Allgemeines Wohngebiet WA, GRZ 0,4 und 0,6, GFZ 0,8 und 1,2, II
 - 29 Baugrundstücke
 - davon mind. 2 Grundstücke Geschosswohnungsbau mit Tiefgaragen
 - Grundstücksgößen zwischen ca. 300 m² und ca. 748 m²
 - 8 Parkplätze im Straßenraum
 - 4 Parkplätze für E-Fahrzeuge-Ladestation / Carsharing
- | | |
|---|-----------|
| - Grundstücke von 298 m ² bis 450 m ² : | 8 = 28 % |
| - Grundstücke von 451 m ² bis 600 m ² : | 17 = 58 % |
| - Grundstücke von 601 m ² bis 748 m ² : | 2 = 7 % |
| - Grundstücke Geschosswohnungsbau 626 m ² : | 2 = 7 % |

Planungsträger

GRÄFLICH NESSELRODESCHES ZENTRALVERWALTUNG
 Herrenstein 1
 53809 Ruppichteroth
 Telefon: 02247 / 2244
 Fax: 02247 / 4424
 Mail: marco.hueppelshaeuser@nesselrode.de

Städtebaulicher Entwurf

HKS
 Gerhards Kunze
 Dipl.-Ing. Städtebau
 STADT - UMWELT
 Freudenberger Straße 383
 57072 Siegen
 Tel.: 0271-3136-210
 Fax: 0271-3136-211
 Mail: h-k-siegen@t-online.de
 www.hksiegen-städtebauer.de
 KUNZE
 gez. Dipl.-Ing. G. Kunze