

Vorlage der Verwaltung

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz	30.11.2023	Kenntnisnahme
Rat	07.12.2023	Entscheidung

**a) 29. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Winterscheid Nord/Ost und
b) Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid Nord/Ost
hier: Bericht über die Einwohnerversammlung vom 12. September 2023**

Sachverhalt:

Der Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz des Rates der Gemeinde Ruppichteroth hat in seiner Sitzung am 28.11.2017 erweitert mit Beschluss vom 12.06.2023 die Aufstellung der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 3.01/6 Winterscheid Nord/Ost beschlossen. Gleichzeitig wurde in der letzten Sitzung die Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange zu diesen Bauleitplanverfahren beschlossen.

Im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) hat der Rat der Gemeinde in seiner Sitzung am 15.06.2023 beschlossen, den Einwohnern in einer Einwohnerversammlung die Entwürfe der Bauleitpläne vorzustellen.

Auf meine Einladung im Amts- und Mitteilungsblatt der Gemeinde Ruppichteroth am 25.08.2023, 1.09.2023 und 8.09.2023 fand die Einwohnerversammlung am Dienstag, dem 12. September 2023, um 19.00 Uhr in der Turnhalle in Winterscheid statt. Gemäß § 4 Abs. 3 der Hauptsatzung der Gemeinde Ruppichteroth ist der Rat über das Ergebnis der Einwohnerversammlung in seiner nächsten Sitzung zu unterrichten.

Der angefertigte Bericht über die Einwohnerversammlung ist dieser Vorlage als Anhang 1 beigelegt.

Die Hinweise und Ausführungen, die in der Einwohnerversammlung von den Einwohnern vorgebracht wurden, werden in den weiteren Verfahrensschritten der Bauleitplanung zur Realisierung des „Neubaugebietes Winterscheid Nord/Ost“ zur Kenntnis genommen und im weiteren Verfahren abgewogen.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth den mit der Verwaltungsvorlage übersandten Bericht über die Einwohnerversammlung vom 12. September 2023 zu der 29. Flächennutzungsplanänderung im Bereich Winterscheid Nord/Ost und der Aufstellung eines Bebauungsplanes Nr. 3.01/6

Winterscheid Nord/Ost zur Kenntnis zu nehmen.

Ruppicheroth, den 00.00.0000
Der Bürgermeister

Anhang: 1