Anhang 2

Ruppichteroth-Winterscheid
Städtebauliches Konzept
Bebauungsplan Nr. 3.01/6 "Winterscheid Nord/Ost"

M.: 1:500 i.O.

Stand: 30.05.2023

N

Flächenbilanz

Plangebietsgröße:	ca. 26.755 m²
Bauflächen Planung:	ca. 14.266 m²
Haupterschließung Bestand:	ca 1.620 m²
Gebietserschließung Planung mit Parken:	ca. 2.104 m²
5 Parkplätze Planung:	ca. 64 m²
Fuß-/ Versorgungs-/ Wirtschaftswege Planung:	ca. 464 m²
Versickerungsfläche und Photovoltaik Planung:	ca. 7.335 m²
Spielplatz Planung:	ca. 494 m²
Bildstock, Bestand:	ca. 19 m²
Heizwerk erneuerbare Energien:	ca. 262 m²
Flächen für Gartenabfälle:	ca. 127 m²

Städtebauliche Eckdaten

- Allgemeines Wohngebiet WA, GRZ 0,4 und 0,6, GFZ 0,8 und 1,2, II
- 29 Baugrundstücke
- davon mind. 2 Grundstücke Geschosswohnungsbau mit Tiefgaragen
- Grundstückgrößen zwischen ca. 300 m² und ca. 748 m²
- 8 Parkplätze im Straßenraum
- 5 Parkplätze für E-Fahrzeuge-Ladestation / Carsharing

- Grundstücke von 298 m² bis 450 m²:	8 = 28 %
- Grundstücke von 451 m² bis 600 m²:	17 = 58 %
- Grundstücke von 601 m² bis 748 m²:	2 = 7 %
- Grundstücke Geschosswohnungbau 626 m²:	2 = 7 %

Planungsträger

GRÄFLICH NESSELRODESCHE ZENTRALVERWALTUNG
Herrenstein 1
53809 Ruppichteroth
Telefon: 02247 / 2244
Fax. 02247 / 4424
Mail: marco.hueppelshaeuser@nesselrode.de

Städtebaulicher Entwurf

HKS
Gerhard Kunze
Dipl.-Ing. Städtebau
STADT · UMWELT

Freudenberger Straße 383
57072 Siegen
Tel.: 0271-3136-210
Fax : 0271-3136-211
Mail: h-k-siegen@t-online.de
www.hksiegen-städtebauer.de

gez. Dipl.-Ing. G. Kunze