

Vorlage der Verwaltung

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz	12.06.2023	Vorberatung
Rat	15.06.2023	Entscheidung

Planungsrechtliche Ausrichtung der Fläche nördlich des Sportplatzes und südlich der Herrnsteinstraße in Winterscheid hier: Absichtserklärung

Sachverhalt:

Im Rahmen der Plangebietsabgrenzung des Neubaugebietes Winterscheid Nord/Ost fanden Gespräche mit den Eigentümern der Fläche nördlich des Sportplatzes und südlich der Herrnsteinstraße statt. Im Hinblick auf die unmittelbare Nähe zum Sportplatz ist diese Fläche aufgrund von schallschutztechnischen Anforderungen nicht als reine Wohnbaufläche geeignet.

Die Grundschule im Ortskern von Winterscheid wurde im Jahr 2019/2020 das letzte Mal erweitert, um dort Räumlichkeiten für die Offene Ganztagschule zu schaffen. Der Schulhof hat sich durch diese Maßnahme noch weiter verkleinert und eine zusätzliche bauliche Entwicklung an diesem Schulstandort ist ausgeschlossen. Für den Sportunterricht müssen die Grundschüler eine Wegstrecke an der stark befahrenen Hauptstraße zu der Turnhalle am Ortsrand zurücklegen.

Die beiden Kindergärten in Winterscheid haben in den letzten Jahren den Bedarf an Kita-Plätzen nicht decken können. An dem Standort des katholischen Kindergartens wird nach Anbau der 3. Gruppe, die 2021 fertiggestellt wurde, nun noch eine 4. Gruppe angebaut. Voraussichtlich wird auch dessen Fertigstellung den Bedarf an Kita-Plätzen in der Ortslage Winterscheid nicht vollständig decken können.

Für einen perspektivisch möglicherweise eintretenden Bedarf an zusätzlichen Kita- und Grundschulplätzen, u.a. durch die Ausweisung von Neubaugebieten, aber auch durch Zuwanderung, müssen im Rahmen einer Vorsorgeplanung geeignete Flächen betrachtet werden.

Zusammen mit den Eigentümern der Fläche nördlich des Sportplatzes und südlich der Herrnsteinstraße wurde daher die Idee eines gemeinsamen Schul- und Sportstandortes mit der Anbindung einer Kindertagesstätte visioniert. Perspektivisch würde die Planung für die in Anhang 1 markierten Grundstücke eine Gemeinbedarfsfläche für Schule und Kindertagesstätte vorsehen.

Zunächst handelt es sich hierbei nur um eine Absichtserklärung, die der Rat der Gemeinde mit Blick auf zukünftige Planungen in diesem Bereich fassen könnte. Die Absichtserklärung soll die Frage beantworten, welche perspektivische Ausrichtung für die derzeit landwirtschaftlich genutzte Fläche zwischen der Wohnbebauung und dem Sportplatz in

Winterscheid vorgesehen sein könnte. Im Rahmen einer notwendigen Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes sollte diese Planung dann weiterverfolgt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth für die in Anlage ... ersichtliche Fläche die Absicht zu erklären, perspektivisch eine Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbestimmung Schule und Kindertagesstätte planungsrechtlich auszuweisen.

Ruppichteroth, den 00.00.0000
Der Bürgermeister

Anhang: 1