

Reich, Sylvia

Von: Stefan.Czymmeck@strassen.nrw.de
Gesendet: Dienstag, 1. März 2022 14:17
An: Reich, Sylvia
Cc: Silke.Otten-Siemer@strassen.nrw.de; Thorsten.Wurm@strassen.nrw.de
Betreff: AW: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

BM	1	2	3	4
----	---	---	---	---

Gemeinde Ruppichteroth
01. März 2022

Sehr geehrte Frau Reich,

diesen Hinweis konnte ich den Unterlagen der Gemeinde nicht entnehmen, dass die Anmerkungen von Straßen.NRW in der aktuellen Bauleitplanung übernommen werden. Wenn das so ist, bestehen meinerseits derzeit keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Stefan Czymmeck
Planungen Dritter

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Eumeniusstr. 15-17
50679 Köln

Telefon 0221/8397-395
Fax 0221/8397100
E-Mail: stefan.czymmeck@strassen.nrw.de

Mehr erfahren? Spannende Jobs finden?
www.strassen.nrw.de



Straßen.NRW

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Von: Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichteroth.de>
Gesendet: Dienstag, 22. Februar 2022 10:06
An: Czymmeck, Stefan <Stefan.Czymmeck@strassen.nrw.de>
Cc: Otten-Siemer, Silke <Silke.Otten-Siemer@strassen.nrw.de>; Wurm, Thorsten <Thorsten.Wurm@strassen.nrw.de>
Betreff: AW: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

Sehr geehrter Herr Czymmeck,

vielen Dank für Ihre u.st. E-Mail. Ergänzend zu Ihrer Fragestellung nach der geplanten Zufahrt verweise ich auf einen Ortstermin, der im letzten Jahr mit der Architektin Frau Jonas stattfand. Ihre Einschätzung nach dem Termin ist aus der beigefügten E-Mail ersichtlich.

Ich hoffe, die Fragestellung nach der Zufahrt konnte sich damit auflösen. Die darüber hinausgehenden Hinweise von Ihrer Seite werden wir selbstverständlich berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Sylvia Reich

Gemeinde Ruppichteroth -Der Bürgermeister-
Fachbereich 3.1 -Gemeindeplanung, Bauanträge-
Tel.-Nr.: 02295 49 - 72
Fax: 02295 49 - 69

sylvia.reich@ruppichteroth.de

Rathausstraße 18 - 53809 Ruppichteroth - Schönenberg
Zentrale: 02295 49 - 0

www.ruppichteroth.de

Von: Stefan.Czymmeck@strassen.nrw.de <Stefan.Czymmeck@strassen.nrw.de>

Gesendet: Freitag, 11. Februar 2022 12:09

An: Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichteroth.de>

Cc: Silke.Otten-Siemer@strassen.nrw.de; Thorsten.Wurm@strassen.nrw.de

Betreff: AW: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

hier: Ruppichteroth B 478 (9), OD, ca. km 3 + 750

Sehr geehrte Frau Reich,

das Vorhaben liegt im Abschnitt 9 der Bundesstraße B 478, Ortsdurchfahrt.
Somit sind wesentliche Belange der Straßenbauverwaltung betroffen.
Allerdings bestehen gegen das Vorhaben keine grundsätzlichen Bedenken.

Aus der Plandarstellung läßt sich nicht erkennen, wo und wie das zukünftig mit Wohnen bebaute Gelände erschlossen werden soll.
Hier bitte ich um entsprechende genauere Darstellung.
Ggfls. werden hierzu noch planerische Abstimmungen notwendig.

Sollten sich für die Umsetzung des Vorhabens notwendige Maßnahmen in Hinsichtlich auf Schallschutz ergeben,
so übernimmt die Straßenbauverwaltung dafür keine Kosten, da das Vorhaben ja unter der bestehenden Lärmbelastung der Bundesstraße geplant wird und somit bekannt ist.

Mit freundlichen Grüßen
i. A. Stefan Czymmeck
Planungen Dritter

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Rhein-Berg
Eumeniusstr. 15-17
50679 Köln

Telefon 0221/8397-395
Fax 0221/8397100
E-Mail: stefan.czymmeck@strassen.nrw.de

Mehr erfahren? Spannende Jobs finden?
www.strassen.nrw.de



Straßen.NRW

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Von: Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichtheroth.de>

Gesendet: Freitag, 21. Januar 2022 08:58

An: Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichtheroth.de>

Cc: Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichtheroth.de>; Lang Stephen <stephen.lang@ruppichtheroth.de>;
Steimel, Dunja <dunja.steimel@ruppichtheroth.de>; Rosenstein, Andre <Andre.Rosenstein@ruppichtheroth.de>

Betreff: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3
Ruppichtheroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

Sehr geehrte Damen und Herren,

das als Anlage beigefügte Anschreiben über eine Trägerbeteiligung im Rahmen der Offenlage gem. § 4 Absatz. 2
Baugesetzbuch übersende ich Ihnen mit der Bitte um Beachtung und Weiterleitung an die zuständige Abteilung bzw.
die zuständige Sachbearbeiterin / den zuständigen Sachbearbeiter.

Die Unterlagen zu den beiden im Anschreiben genannten Planverfahren können unter dem Link
<https://www.ruppichtheroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanung/>
eingesehen werden.

Bis zum 28.01.2022 steht Ihnen mein Kollege Andre Rosenstein (Tel.: 02295/49-76; e-mail:
Andre.Rosenstein@ruppichtheroth.de) für Rückfragen gerne zur Verfügung.
Ab dem 31.01.2022 wenden Sie sich für Rückfragen bitte an meine u.st. Kontaktdaten.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag:

Sylvia Reich

Gemeinde Ruppichteroth -Der Bürgermeister-
Fachbereich 3.1 -Gemeindeplanung, Bauanträge-
Tel.-Nr.: 02295 49 - 72
Fax: 02295 49 - 69

sylvia.reich@ruppichteroth.de

Rathausstraße 18 - 53809 Ruppichteroth - Schönenberg
Zentrale: 02295 49 - 0

www.ruppichteroth.de