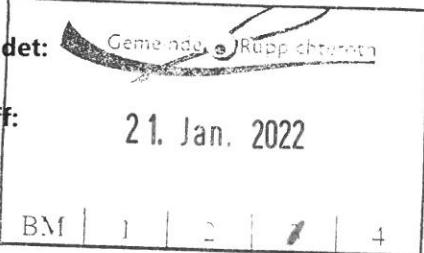


**Reich, Sylvia**

---

**Von:** Hamacher, Elke <Elke.Hamacher@lvr.de>  
**Gesendet:** Freitag, 21. Januar 2022 16:24  
**An:** Reich, Sylvia  
**Betreff:** AW: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"



Sehr geehrte Frau Reich,

von dem Bauvorhaben sind zwei Denkmäler betroffen: Die Mauer entlang der Burgstraße sowie (durch Eingriff in dessen Umgebungsbereich) das ehemalige Schullandheim Burgstraße 28.

Ich bitte daher, die beiden Denkmäler im Planentwurf gem. Planzeichenverordnung mit einem „D“ zu kennzeichnen. In der Begründung sind die Auswirkungen auf Kunst- und Kulturgut darzustellen. Im Vorfeld der Planung hat bereits intensiver Austausch mit dem LVR-ADR stattgefunden; eine Stellungnahme zu dem Bauvorhaben in Bezug auf die Burgstraße 28 hatte ich am 09.01.2020 abgegeben:

„Auch wenn das Haus 2 gegenüber dem benachbarten Denkmal Burgstraße 28 ein gutes Stück höher ist, so halte ich doch das Bauvolumen, den Abstand und die Höhenentwicklung für verträglich – eine Beeinträchtigung des Erscheinungsbildes des Denkmals Burgstraße 28 durch Eingriff in den Umgebungsbereich des Denkmals ist meines Erachtens nicht gegeben.“

Diese Stellungnahme halte – angesichts der Tatsache, dass ich an Höhe und Volumen gegenüber der damaligen Planung keine wesentlichen Änderungen ergeben haben – aufrecht.

Der Umgang mit der Mauer ist bereits Gegenstand von Abstimmungen im Rahmen eines aktuellen Erlaubnisverfahrens mit der Unteren Denkmalbehörde. Grundsätzlich stehen alle Maßnahmen, die die Mauer betreffen, unter dem Erlaubnisvorbehalt gem. §9 DSchG NRW.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

Dipl.-Ing. Elke Hamacher  
Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland  
Abtei Brauweiler, Ehrenfriedstraße 19, 50259 Pulheim  
Tel 02234 9854-544

---

**Von:** Ziskoven, Ute <Ute.Ziskoven@lvr.de> **Im Auftrag von** Post AD 980, ADR  
**Gesendet:** Freitag, 21. Januar 2022 09:01  
**An:** bkd.planung <bkd.planung@lvr.de>  
**Betreff:** WG: Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

---

**Von:** Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichteroth.de>  
**Gesendet:** Freitag, 21. Januar 2022 08:58  
**An:** Reich, Sylvia <Sylvia.Reich@ruppichteroth.de>  
**Cc:** Woerner, Gabriele <Gabriele.Woerner@ruppichteroth.de>; Lang Stephen <stephen.lang@ruppichteroth.de>; Steimel, Dunja <dunja.steimel@ruppichteroth.de>; Rosenstein, Andre <Andre.Rosenstein@ruppichteroth.de>

**Betreff:** Trägerbeteiligung während der Offenlage: 31. FNP-Änderung und 6. Bebauungsplanänderung Nr. 1.01/3 Ruppichteroth-Mitte; jeweils im Bereich "Ecke Burgstraße /Pfarrgasse/B478"

Sehr geehrte Damen und Herren,

das als Anlage beigefügte Anschreiben über eine Trägerbeteiligung im Rahmen der Offenlage gem. § 4 Absatz. 2 Baugesetzbuch übersende ich Ihnen mit der Bitte um Beachtung und Weiterleitung an die zuständige Abteilung bzw. die zuständige Sachbearbeiterin / den zuständigen Sachbearbeiter.

Die Unterlagen zu den beiden im Anschreiben genannten Planverfahren können unter dem Link <https://www.ruppichteroth.de/rathaus-und-politik/bauleitplanung/> eingesehen werden.

Bis zum 28.01.2022 steht Ihnen mein Kollege Andre Rosenstein (Tel.: 02295/49-76; e-mail: [Andre.Rosenstein@ruppichteroth.de](mailto:Andre.Rosenstein@ruppichteroth.de)) für Rückfragen gerne zur Verfügung.  
Ab dem 31.01.2022 wenden Sie sich für Rückfragen bitte an meine u.st. Kontaktdaten.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag:

**Sylvia Reich**

Gemeinde Ruppichteroth -Der Bürgermeister-  
Fachbereich 3.1 -Gemeindeplanung, Bauanträge-  
Tel.-Nr.: 02295 49 - 72  
Fax: 02295 49 - 69

[sylvia.reich@ruppichteroth.de](mailto:sylvia.reich@ruppichteroth.de)

---

Rathausstraße 18 - 53809 Ruppichteroth - Schönenberg  
Zentrale: 02295 49 - 0

[www.ruppichteroth.de](http://www.ruppichteroth.de)