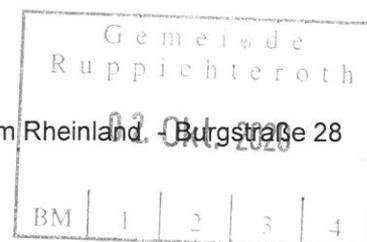


Reich, Sylvia

Von: Hamacher, Elke <Elke.Hamacher@lvr.de>
Gesendet: Freitag, 2. Oktober 2020 15:05
An: Reich, Sylvia
Cc: bkd.assistenz; Ottersbach, Christoph
Betreff: B-Plan 1.01/3 SN LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland - Burgstraße
Umgebungsbereich



Sehr geehrte Frau Reich,

krankheitsbedingt habe ich leider die Frist verpasst – ich schreibe Ihnen dennoch meine Stellungnahme und bitte darum, sie zu berücksichtigen:

Dank umfangreicher Abstimmungen im Vorfeld ist die Planung dem LVR-ADR bereits bekannt.

Von dem Vorhaben ist neben der denkmalgeschützten Mauer auch das benachbarte ehemalige Schullandheim betroffen (Burgstraße 28, früher 18). Ich bitte darum, dieses Denkmal in der Begründung des P-Plans aufzunehmen und die Auswirkungen auf das Denkmal zu beschreiben.

Das Neubauvorhaben soll sich dem Denkmal gegenüber nicht – etwa auf Grund seiner Höhe – dominant in den Vordergrund drängen oder dessen städtebauliche Wirkung beeinträchtigen. Gegenüber dem zuletzt vorgelegten Entwurf vom 16.12.2019 gibt es keine Bedenken (2 Souterrain-Ebenen, Erd-, Ober- und Dachgeschoss). Der B-Plan sieht jedoch ein fünfgeschossiges Gebäude vor. Ich bitte darum, im Rahmen der erneuten Offenlage die Dachform zu benennen und Trauf- und Firsthöhen über NN anzugeben – zumindest für das Gebäude entlang der Burgstraße. Herrn Ottersbach von der Unteren Denkmalbehörde setze ich in cc.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Ing. Elke Hamacher
Gebietsreferentin Bau- und Kunstdenkmalpflege

LVR-Amt für Denkmalpflege im Rheinland

Abteilung Bau- und Kunstdenkmalpflege

Abtei Brauweiler

Ehrenfriedstr. 19

50259 Pulheim

Tel.: +49 (0) 22 34 / 98 54 - 544

Fax: +49 (0) 221 / 82 84 - 30 26

E-Mail: elke.hamacher@lvr.de

Web: www.lvr.de

www.denkmalpflege.lvr.de

Der Landschaftsverband Rheinland (LVR) arbeitet als Kommunalverband mit rund 19.000 Beschäftigten für die 9,7 Millionen Menschen im Rheinland. Mit seinen 41 Schulen, zehn Kliniken, 20 Museen und Kultureinrichtungen, drei Heilpädagogischen Netzen, vier Jugendhilfeeinrichtungen und dem Landesjugendamt erfüllt er Aufgaben, die rheinlandweit wahrgenommen werden. Der LVR ist Deutschlands größter Leistungsträger für Menschen mit Behinderungen und engagiert sich für Inklusion in allen Lebensbereichen. „Qualität für Menschen“ ist sein Leitgedanke.

Die 13 kreisfreien Städte und die zwölf Kreise im Rheinland sowie die StädteRegion Aachen sind die Mitglieds Körperschaften des LVR. In der Landschaftsversammlung Rheinland gestalten gewählte Mitglieder aus den rheinischen Kommunen die Arbeit des Verbandes.