



Ruppichteroth Nord (2)
ca. 4,5 ha
Gesamtfläche industriell nutzbar

Ruppichteroth Nord (3)
ca. 2,6 ha
davon 1,0 industriell nutzbar

Ruppichteroth Nord (1)
ca. 0,9 ha
Gesamtfläche industriell nutzbar

Ruppichteroth Derenbach
ca. 3,1 ha
Gesamtfläche industriell nutzbar

Gewerbliche Reserveflächen	20,6 ha
davon Brachflächen	2,9 ha
Flächenpotenziale auf Gemeindegebiet	11,1 ha
davon GI-tauglich	9,5 ha

Legende Anhang 2

- Gewerbliche Bestandsflächen^{*1}
- Gewerbliche Reserveflächen^{*2}
- Reserven innerhalb der Bereiche für gewerbliche und industrielle Nutzungen (GIB) gem. Regionalplan^{*3}
- Gewerblich nutzbares Flächenpotenzial (ehem. Suchraum)
- Industriell nutzbares Flächenpotenzial (ehem. Suchraum)^{*4}
- Bestehende Siedlungsbereiche^{*5}
- Straßen
- Kommunalgrenzen

^{*1} Gewerbe- und Industrieflächen gem. Amtlichem Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS), gewerbliche Bauflächen gem. FNP

^{*2} Gewerbliche und industrielle Reserveflächen (FNP) gem. Siedlungsflächen-Monitoring Bezirksregierung Köln (Stand September/Oktober 2016)

^{*3} GIB-Darstellungen des Regionalplans Köln, Teilabschnitt Region Bonn/Rhein-Sieg, die noch nicht in vorbereitende und verbindliche Bauleitplanung überführt sind

^{*4} Diese Flächenpotenziale sind auf Grundlage der erforderlichen Abstände zu empfindlichen Nutzungen gem. Abstandserlass als industriell nutzbare Flächenpotenziale gewertet. Gleichwohl können die möglichen Konflikte zu angrenzenden Nutzungen über die verbindliche Bauleitplanung dahingehend koordiniert werden, dass auch darüber hinaus industrielle Nutzungen/Industriegebiet möglich sind (z. B. über die Festsetzung von immissionswirksamen flächenbezogenen Schalleistungspegeln). Insoweit handelt es sich um eine vorläufige pauschalisierte Wertung, die im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung den industriellen Bedarfen noch angepasst werden kann.

^{*5} Daten des Amtlichen Liegenschaftskataster-Informationssystems (ohne Gewerbe- und Industrieflächen)

Gewerbeflächenkonzept für die Kommunen des Rhein-Sieg-Kreises 2035

Ost
Ruppichteroth