

Vorlage der Verwaltung

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Rat	22.02.2022	Entscheidung

REGIONALE 2025;

hier: Beteiligung der Gemeinde Ruppichteroth am Projekt „Denkschmiede Hennef“

Sachverhalt:

Das Bergische RheinLand – unter diesem Titel haben sich die drei Kreise Oberbergischer Kreis, Rhein-Sieg-Kreis und Rheinisch-Bergischer-Kreis mit insgesamt 28 Kommunen und einem breiten Unterstützerkreis aus Verbänden, Institutionen und Zivilgesellschaft um die Ausrichtung einer REGIONALE 2025 erfolgreich bei der Landesregierung Nordrhein-Westfalen beworben und den Zuschlag bekommen.

Anhand von fünf Entwicklungspfaden soll im Rahmen der REGIONALE eine Zukunftsperspektive geschaffen werden:

- Ressource trifft Kulturlandschaft
- Innovation schafft Arbeit
- Qualität von Wohnen und Leben
- Mobilität und Digitalisierung als Zukunftsmotor
- Neue Partnerschaften quer vernetzt.

Auf Basis dieser Themenfelder werden Projektideen entwickelt, die im Rahmen der Förderkulisse REGIONALE 2025 beworben werden können, mit dem Bestreben entsprechende Fördermittel zur Umsetzbarkeit dieser Projektideen zu erhalten. Die „Denkschmiede Hennef“ ist ein Coworking Space, welches am 25.10.2021 seine Türen öffnete und sich inzwischen im Zentrum der Stadt Hennef im Kronos-Areal (unmittelbar über der Bäckerei Gilgens) etabliert hat.

Die „Denkschmiede Hennef“ befindet sich derzeit in der sog. Popup-Phase, ist aber bereits ein offizielles REGIONALE-2025-Projekt im B-Status. Initiiert wurde das Projekt durch Frau Dr. Sonja Kieffer-Radwan, Geschäftsführerin der Firma Scienceloft GmbH. Die Nachfrage nach anmietbaren Arbeitsplätzen ist höher wie erwartet. Die Firma Scienceloft GmbH strebt daher eine Erweiterung des Angebotes in Ruppichteroth-Winterscheid an.

Für das in Frage stehende Gebäude zur Errichtung eines weiteren Coworking Spaces im Hauptort Winterscheid wurde zwischenzeitlich durch die Firma Scienceloft GmbH, vertreten durch Frau Dr. Sonja Kieffer-Radwan, eine entsprechende Bauvoranfrage zur Nutzung von Büro- und Seminarräumen gestellt. Ein positiver Vorbescheid seitens der Bauaufsicht des Rhein-Sieg-Kreises liegt bereits vor. Die Beantragung des Bauantrages soll in Kürze erfolgen.

Ich schlage vor, die Projektidee „Errichtung eines Coworking Spaces im Hauptort Winterscheid“ durch die Firma Scienceloft GmbH, seitens der Gemeinde Ruppichteroth als kommunaler Partner die zur erfolgreichen Umsetzung des Vorhabens notwendigen Ressourcen und Know-How einzubringen und mit Hilfe der REGIONALE-2025-Agentur bis zu einem umsetzbaren und förderfähigen Projekt zu formen.

Die eingereichten Projektideen müssen mehrere Qualifizierungsphasen durchlaufen. Diese unterteilen sich wie folgt:

- C-Stempel: Die Projektidee ist als offizielles REGIONALE-Projekt eingestuft, weitere Ausarbeitung zum Erhalt eines B- oder A-Stempels notwendig.
- B-Stempel: Das Projekt ist grundsätzlich förderfähig, planungstechnische Ausarbeitung aber noch notwendig zwecks Erhaltung eines A-Stempels.
- A-Stempel: Das Projekt ist förderfähig, ein Förderantrag kann gestellt werden; über den Förderantrag entscheidet die Regierungspräsidentin der Bezirksregierung Köln.

Mit der Einreichung eines umsetzungsfähigen Konzeptes der bestehenden Projektidee für die „Denkschmiede Hennef“ sowie der Errichtung eines weiteren Coworking Spaces strebt die Firma Scienceloft GmbH, unterstützt durch die Stadt Hennef und die Gemeinde Ruppichteroth, den Erhalt eines A-Stempels und somit die Einstufung als umsetzungsreifes REGIONALE-2025-Projekt an.

Der Standort in Ruppichteroth-Winterscheid Ecke Ringstraße / Wendelinusstraße zeichnet sich durch seine gute verkehrliche Anbindung aus. Aufgrund der ländlich geprägten Lage wird den Nutzern ein ruhiges und entspanntes Arbeitsumfeld geboten. Die hier angestrebte Errichtung eines Coworking Spaces in Ruppichteroth-Winterscheid versteht sich als Ergänzung zur „Denkschmiede Hennef“. Es wird eine enge Vernetzung mit einem erweiterten Angebotsportfolio angestrebt, um eine breite Masse an zukünftigen Nutzern zu erreichen.

Beschlussvorschlag:

Der Rat der Gemeinde Ruppichteroth beschließt, dass der Bürgermeister den als Anlage 1 dieser Niederschrift beigefügten Letter of Intent für das Strukturförderprogramm Regionale 2025 unterzeichnet und die Gemeindeverwaltung als kommunaler Partner des Projektes die zur erfolgreichen Umsetzung des Vorhabens notwendigen Ressourcen und Know-How einbringt.

Ruppichteroth, den 10.02.2022
Der Bürgermeister

Anlage: 1

