Vorlage der Verwaltung

Beratungsfolge:	Sitzungsdatum	Zuständigkeit
Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz	09.09.2021	Vorberatung
Rat	16.09.2021	Entscheidung

- 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der "Winterscheider Mühle";**
hier: a) erneute Entscheidung über die anlässlich der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen
b) erneuter Feststellungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Sitzung am 02. Februar 2016 hat der Rat über die im Betreff genannten Stellungnahmen, die im Rahmen des Bauleitplanverfahrens zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der „Winterscheider Mühle“ eingegangen sind, entschieden und die Feststellung der Änderungen beschlossen.

Nach Satzungsbeschluss wurde mit Schreiben vom 07.12.2017 unter Vorlage der erforderlichen Antragsunterlagen die Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Ruppichteroth im Bereich der „Winterscheider Mühle“ bei der Bezirksregierung Köln beantragt. Aufgrund von Formfehlern in der damaligen amtlichen Bekanntmachung zur Offenlage wurde die Genehmigung der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich „Winterscheider Mühle“ mit Schreiben vom 29.01.2018 seitens der Bezirksregierung Köln versagt.

Aufgrund rechtlicher Vorgaben musste sowohl die Umweltprüfung als auch die Artenschutzprüfung Stufe I im Bauleitplanverfahren, nach Beauftragung durch die Gemeinde Ruppichteroth, seitens des Büros Grüner Winkel überarbeitet werden.

Die Amtliche Bekanntmachung zur erneuten Offenlage der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Winterscheider Mühle“ und der 2. Änderung des Bebauungsplanes „Nr. 3.02 Winterscheider Mühle“ gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der derzeit geltenden Fassung unter Verweis auf § 245 c Abs. 1 BauGB wurde im Mitteilungsblatt der Gemeinde Ruppichteroth am 05.06.2020 veröffentlicht. Die erneute Offenlage fand in der Zeit vom 15.06.2020 bis einschließlich 31.07.2020 statt.

Um noch einmal gesamt über alle Stellungnahmen entscheiden zu können erhalten Sie daher beigefügt, die vorgebrachten Anregungen und Bedenken im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung (Anhänge 1 – 14) gemeinsam mit den während der förmlichen Behörden- und Trägerbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken (Anhänge 15 – 25) und den während der erneuten förmlichen Behörden- und Trägerbeteiligung eingegangenen Anregungen und Bedenken (Anhänge 26 – 32).

Die Abwägungs- und Beschlussvorschläge zu den vorgenannten Anregungen und Bedenken sind dieser Verwaltungsvorlage als Anhänge 33, 34 und 35 beigelegt.

Die Darstellung des Bereiches der 25. Änderung des Flächennutzungsplanes (Planzeichnung) ist als Anhang 36, die Begründung hierzu als Anhang 37, der Umweltbericht zur 25. Änderung des Flächennutzungsplanes als Anhang 38 und die zusammenfassende Erklärung gemäß § 6 Abs. 5 Satz 3 BauGB als Anhang 39 beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Planung, Klima- und Umweltschutz empfiehlt dem Rat der Gemeinde Ruppichteroth

- a) über die der Verwaltungsvorlage V/WP15/0061 als Anhänge 33, 34 und 35 beigelegten Anregungen und Bedenken gemäß § 3 Abs. 1 und 2 BauGB und gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB einschließlich der Anregungen und Bedenken aus der erneuten Offenlage – wie aus der Anlage ... dieser Niederschrift ersichtlich – zu entscheiden.
- b) die 25. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der „Winterscheider Mühle“ in der mit der Verwaltungsvorlage V/WP15/0061 versandten Form zu beschließen.

Ruppichteroth, den 30.08.2021
Der Bürgermeister

Anhang: 39