Bezirksregierung Köln

Bezirksregierung Köln, 50606 Köln

Gemeinde Ruppichteroth
Herr Lang
Rathausstraße 18
53809 Ruppichteroth

Gemeinde Ruppichteroth
05. NOV. 2015
BM | 1 | 2 | 3 | 4

Aktenzeichen:
51.9-3.1_SU/RUPP_3/14

Auskunft erteilt:
Berthelmann

Jutta.Berthelmann@bezreg-koeln.nrw.de
Zimmer: K 302
Telefon: (0221) 147 - 2807
Fax: (0221) 147 - 3339

Zeughausstraße 2-10,
50667 Köln

DB bis Köln Hbf,
U-Bahn 3,4,5,16,18
bis Appellhofplatz

Besuchereingang (Hauptpforte):
Zeughausstr. 8

Telefonische Sprechzeiten:
mo. - do.: 8:30 - 15:00 Uhr

Besuchertag:
donnerstags: 8:30 - 15:00 Uhr
(weitere Termine nach Vereinbarung)

Landeskasse Düsseldorf:
Landesbank Hessen-Thüringen
IBAN:
DE34 3005 0000 0000 0965 60
BIC: WELADEDDXXX
Zahlungsavise bitte an
zentralebuchungsstelle@brk.nrw.de

Hauptsitz:
Zeughausstr. 2-10, 50667 Köln
Telefon: (0221) 147 – 0
Fax: (0221) 147 - 3185
USt-ID-Nr.: DE 812110859

poststelle@brk.nrw.de
www.bezreg-koeln.nrw.de

25. Änderung des Flächennutzungsplans und 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 3.02 - „Winterscheider Mühle“, Beteiligung gem. § 3(2) und § 4(2) BauGB

Ihr Schreiben vom 19.03.2014

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die Änderung der Zweckbestimmung in ein Sondergebiet mit der Zweckbestimmung „Kirchliche Einrichtung“ werden keine grundsätzlichen Bedenken aus der Sicht des Naturschutzes und der Landschaftspflege vorgebracht.

Aufgrund des parallel durchgeführten Bebauungsplanverfahrens wird jedoch erkennbar, dass als Voraussetzung eine Änderung des Landschaftsschutzes notwendig wird.
Vor diesem Hintergrund bitte ich um einen konkreten Antrag auf In-Aussichtstellung der Aufhebung / Änderung der Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes im Bereich der Winterscheider Mühle. Dabei handelt es sich um ein formales Verfahren mit Beteiligung der Umweltverbände. Erst im Anschluss daran kann die Voraussetzung für eine Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung geschaffen werden.

Die überplanten Flächen liegen zudem in der Kulisse des landesweiten Biotopverbundsystems mit teilweise herausragender Bedeutung, was i.R. der weiteren Planungen u.a. auch bei der Umgestaltung des von alten Mauern begleiteten Derenbaches zu berücksichtigen ist.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

(gez. Berthelmann)