Gemeinde Ruppichteroth																			
Gebührenbedarfsberechnung/Betriebsabrechnungsbogen für Unterkünfte für Flüchtlinge und Obdachlose																			
	Zusammenfassung		Einzelobjekte				Einzelobjekte			Einzelobjekte			Einzelobjekte					Einzelobjekte	
Betriebsabrechnungsbogen Grundkosten	Primär	Sekundär	Aher Straße 8	Aher Straße 10	Aher Straße 12	In der Ernte 9	In der Ernte 11	Oelerother Str. 1	Köttinger Weg 6	Mucher Straße 13	Bergstraße 25	Jünkersfeld 5	Auf dem Gleichen 6	Etzenbacher Weg 4	Köttinger Hecke 4 (Whg 18)	Velken 56	Auf der Hohen Fuhr 8	Köttinger Hecke 4 (Whg 32)	In der Schleeharth 7a + 7b
Kosten Hausmeister		128.571 €																	
Kosten Verwaltungsmitarbeiter		114.635 €																	
Personalkosten insgesamt		**243.206 €**	**9.880 €**	**9.880 €**	**15.804 €**	**10.455 €**	**10.455 €**	**10.516 €**	**5.441 €**	**22.894 €**	**7.455 €**	**15.350 €**	**17.260 €**	**12.392 €**	**3.845 €**	**19.427 €**	**21.195 €**	**5.297 €**	**45.661 €**
Straßenreinigung und Winterdienst	155 €		10 €	10 €	10 €	0 €	0 €	0 €	15 €	45 €	15 €	20 €	10 €	10 €	0 €	0 €	10 €	0 €	0 €
Schornsteinreinigung	1.260 €		100 €	100 €	70 €	70 €	70 €	100 €	100 €	150 €	100 €	100 €	100 €	100 €	0 €	0 €	100 €	0 €	0 €
Gebäudeversicherung	8.490 €		420 €	410 €	570 €	420 €	420 €	420 €	270 €	410 €	370 €	640 €	590 €	710 €	20 €	1.820 €	810 €	20 €	170 €
Grundsteuer	3.440 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	330 €	180 €	0 €	150 €	600 €	400 €	540 €	0 €	420 €	820 €	0 €	0 €
bauliche Unterhaltung	42.950 €		3.500 €	3.500 €	2.450 €	3.300 €	8.450 €	1.550 €	1.300 €	4.900 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	2.000 €	500 €	1.000 €	2.000 €	500 €	2.000 €
Rückbaukosten/Renovierung	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Miete	101.450 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	10.300 €	4.450 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	3.550 €	25.350 €	17.250 €	5.050 €	35.500 €
Objektbezogene Gebäudekosten	**157.745 €**	**0 €**	**4.030 €**	**4.020 €**	**3.100 €**	**3.790 €**	**8.940 €**	**12.700 €**	**6.315 €**	**5.505 €**	**2.635 €**	**3.360 €**	**3.100 €**	**3.360 €**	**4.070 €**	**28.590 €**	**20.990 €**	**5.570 €**	**37.670 €**
sonstige betriebliche Aufwendungen	3.550 €		100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	100 €	500 €	50 €	100 €	100 €	100 €	0 €	500 €	500 €	0 €	1.000 €
Miete Gastank	1.330 €		420 €	420 €	150 €	170 €	170 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
Unterhaltung Geräte	3.250 €		100 €	100 €	150 €	100 €	100 €	50 €	50 €	500 €	100 €	200 €	200 €	200 €	50 €	500 €	300 €	50 €	500 €
GWG	12.750 €		500 €	500 €	750 €	500 €	500 €	500 €	500 €	1.000 €	250 €	1.000 €	750 €	500 €	250 €	1.000 €	1.000 €	250 €	3.000 €
Geräte <60,00 €	3.450 €		100 €	100 €	200 €	100 €	100 €	100 €	50 €	400 €	100 €	200 €	400 €	200 €	50 €	400 €	400 €	50 €	500 €
Nottelefon	0 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €
objektbezogene Sachkosten	**24.330 €**	**0 €**	**1.220 €**	**1.220 €**	**1.350 €**	**970 €**	**970 €**	**750 €**	**700 €**	**2.400 €**	**500 €**	**1.500 €**	**1.450 €**	**1.000 €**	**350 €**	**2.400 €**	**2.200 €**	**350 €**	**5.000 €**
kalkul. Abschreibung Gebäude	29.872 €		3.613 €	3.613 €	3.708 €	3.621 €	3.621 €				2.656 €	1.350 €	3.554 €	4.137 €					
kalkul. Abschreibung Einrichtung	395 €																395 €		
Kalkul. Verzinsung Geb./Grdst 5,56 %	41.906 €		901 €	1.578 €	1.606 €	545 €	853 €				7.086 €	10.637 €	8.481 €	10.219 €					
Kalkul. Verzinsung Einricht. 5,56 %	0 €																		
kalkulatorische Kosten	**72.172 €**	**0 €**	**4.513 €**	**5.191 €**	**5.314 €**	**4.165 €**	**4.474 €**	**0 €**	**0 €**	**0 €**	**9.742 €**	**11.987 €**	**12.035 €**	**14.356 €**	**0 €**	**0 €**	**395 €**	**0 €**	**0 €**
Gesamtkosten	**254.247 €**	**243.206 €**	**19.644 €**	**20.311 €**	**25.568 €**	**19.380 €**	**24.838 €**	**23.966 €**	**12.456 €**	**30.799 €**	**20.332 €**	**32.197 €**	**33.846 €**	**31.108 €**	**8.265 €**	**50.417 €**	**44.779 €**	**11.217 €**	**88.331 €**
gebührenrelevante Kosten	**497.453 €**		**19.644 €**	**20.311 €**	**25.568 €**	**19.380 €**	**24.838 €**	**23.966 €**	**12.456 €**	**30.799 €**	**20.332 €**	**32.197 €**	**33.846 €**	**31.108 €**	**8.265 €**	**50.417 €**	**44.779 €**	**11.217 €**	**88.331 €**
Wohnfläche insgesamt in m²	**3.384**		**137**	**137**	**220**	**145**	**145**	**146**	**76**	**319**	**104**	**214**	**240**	**172**	**54**	**270**	**295**	**74**	**635**
Grundkosten Monat/m²/Objekt	**12,25 €**		**11,90 €**	**12,31 €**	**9,68 €**	**11,10 €**	**14,22 €**	**13,64 €**	**13,71 €**	**8,05 €**	**16,33 €**	**12,56 €**	**11,74 €**	**15,03 €**	**12,87 €**	**15,54 €**	**12,65 €**	**12,68 €**	**11,58 €**
Betriebsabrechnungsbogen Verbrauchskosten	Primär	Sekundär	Aher Straße 8	Aher Straße 10	Aher Straße 12	In der Ernte 9	In der Ernte 11	Oelerother Str. 1	Köttinger Weg 6	Mucher Straße 13	Bergstraße 25	Jünkersfeld 5	Auf dem Gleichen 6	Etzenbacher Weg 4	Köttinger Hecke 4 (Whg 18)	Velken 56	Auf der Hohen Fuhr 8	Köttinger Hecke 4 (Whg 32)	In der Schleeharth 7a + 7b
Verbrauchsstrom	82.219 €		4.818	5.219	7.227	5.225	5.616	5.168	1.431	3.721	1.789	5.068	4.770	4.452	0	7.950	5.565	2.519	11.683
Verbrauchsstrom insgesamt	**82.219 €**		**4.818 €**	**5.219 €**	**7.227 €**	**5.225 €**	**5.616 €**	**5.168 €**	**1.431 €**	**3.721 €**	**1.789 €**	**5.068 €**	**4.770 €**	**4.452 €**	**0 €**	**7.950 €**	**5.565 €**	**2.519 €**	**11.683 €**
Wohnfläche insgesamt in m²	3.384		137	137	220	145	145	146	76	319	104	214	240	172	54	270	295	74	635
Verbrauchsstrom Monat/m²/Objekt	**2,02 €**		**2,92 €**	**3,16 €**	**2,73 €**	**2,99 €**	**3,21 €**	**2,94 €**	**1,57 €**	**0,97 €**	**1,43 €**	**1,97 €**	**1,65 €**	**2,15 €**	**0,00 €**	**2,45 €**	**1,57 €**	**2,84 €**	**1,53 €**
Allgemeinstrom	2.571 €		152 €	164 €	227 €	164 €	177 €	163 €	45 €	117 €	56 €	159 €	150 €	140 €	0 €	250 €	175 €	65 €	367 €
Allgemeinstrom insgesamt	**2.571 €**		**152 €**	**164 €**	**227 €**	**164 €**	**177 €**	**163 €**	**45 €**	**117 €**	**56 €**	**159 €**	**150 €**	**140 €**	**0 €**	**250 €**	**175 €**	**65 €**	**367 €**
Wohnfläche insgesamt in m²	3.384		137	137	220	145	145	146	76	319	104	214	240	172	54	270	295	74	635
Allgemeinstrom Monat/m²/Objekt	**0,06 €**		**0,09 €**	**0,09 €**	**0,08 €**	**0,09 €**	**0,10 €**	**0,09 €**	**0,04 €**	**0,03 €**	**0,04 €**	**0,06 €**	**0,05 €**	**0,06 €**	**0,00 €**	**0,07 €**	**0,04 €**	**0,07 €**	**0,04 €**
Wärme	91.752 €		4.391 €	4.757 €	10.726 €	5.155 €	4.771 €	6.890 €	1.524 €	11.642 €	3.405 €	13.898 €	7.080 €	5.808 €	0 €	1.800 €	7.260 €	0 €	2.645 €
Wasser	16.720 €		960 €	1.040 €	1.440 €	1.040 €	1.120 €	1.040 €	480 €	1.440 €	720 €	1.360 €	1.600 €	1.280 €	0 €	1.600 €	1.600 €	0 €	0 €
Abwasser	44.473 €		2.700 €	2.925 €	3.780 €	2.701 €	2.864 €	2.496 €	1.380 €	4.632 €	1.785 €	3.273 €	4.440 €	3.328 €	0 €	3.850 €	4.320 €	0 €	0 €
Abfallentsorgung	16.240 €		1.090 €	1.090 €	1.410 €	710 €	710 €	1.080 €	340 €	1.600 €	340 €	1.480 €	440 €	940 €	0 €	1.810 €	870 €	0 €	2.330 €
Nebenkosten	24.350 €		0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	1.500 €	0 €	0 €	3.300 €	19.550 €
sonstige Verbrauchskosten insges.	**193.536 €**		**9.141 €**	**9.812 €**	**17.356 €**	**9.606 €**	**9.465 €**	**11.506 €**	**3.724 €**	**19.314 €**	**6.250 €**	**20.010 €**	**13.560 €**	**11.356 €**	**1.500 €**	**9.060 €**	**14.050 €**	**3.300 €**	**24.525 €**
Wohnfläche insgesamt in m²	3.384		137	137	220	145	145	146	76	319	104	214	240	172	54	270	295	74	635
sonst. Verbrauchsk. Monat/m²/Objekt	**4,76 €**		**5,54 €**	**5,94 €**	**6,57 €**	**5,50 €**	**5,42 €**	**6,55 €**	**4,09 €**	**5,05 €**	**5,02 €**	**7,80 €**	**4,70 €**	**5,48 €**	**2,33 €**	**2,79 €**	**3,97 €**	**3,73 €**	**3,21 €**
Verbrauchskosten insgesamt/Monat/m²	**6,84 €**		**8,55 €**	**9,19 €**	**9,38 €**	**8,58 €**	**8,73 €**	**9,58 €**	**5,70 €**	**6,05 €**	**6,49 €**	**9,83 €**	**6,40 €**	**7,69 €**	**2,33 €**	**5,31 €**	**5,58 €**	**6,64 €**	**4,78 €**
Kosten insgesamt/Monat/m²	**19,09 €**		**20,45 €**	**21,50 €**	**19,06 €**	**19,68 €**	**22,95 €**	**23,22 €**	**19,41 €**	**14,10 €**	**22,82 €**	**22,39 €**	**18,14 €**	**22,72 €**	**15,20 €**	**20,85 €**	**18,23 €**	**19,32 €**	**16,36 €** #

Anhang 2