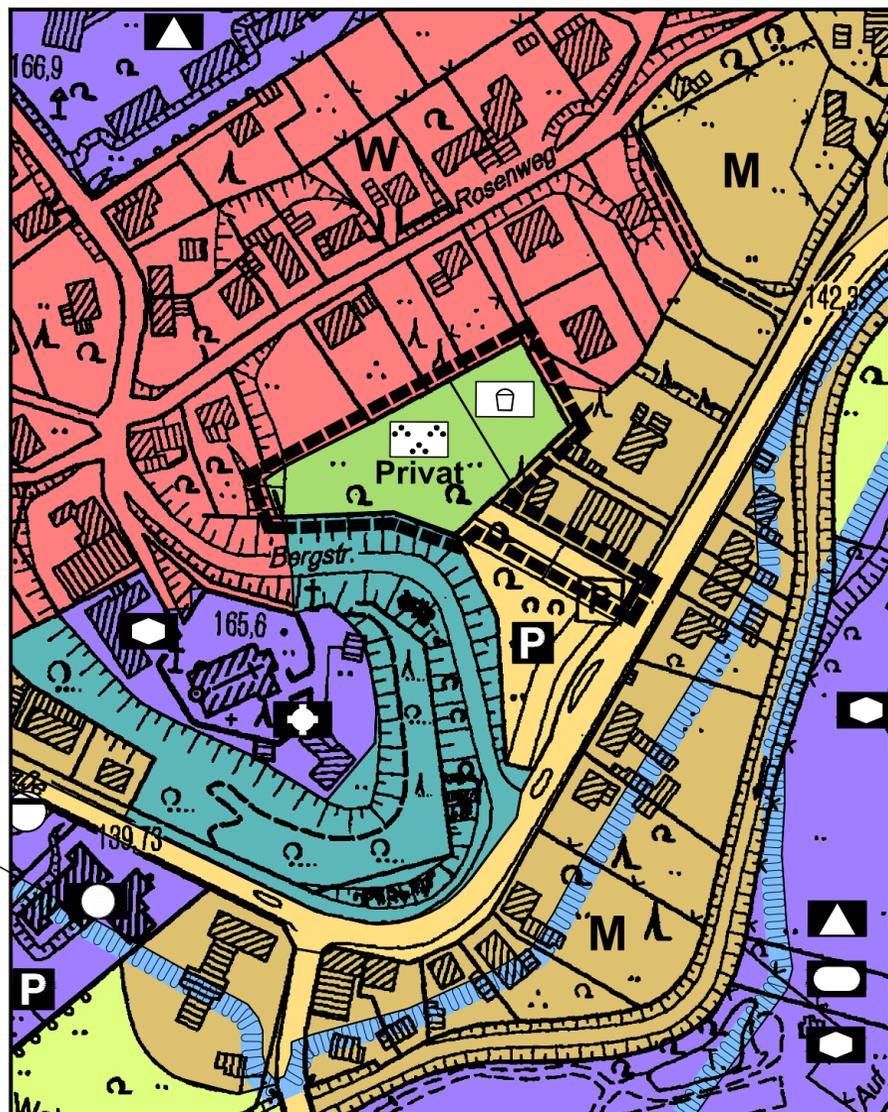


# GEMEINDE RUPPICHTEROTH

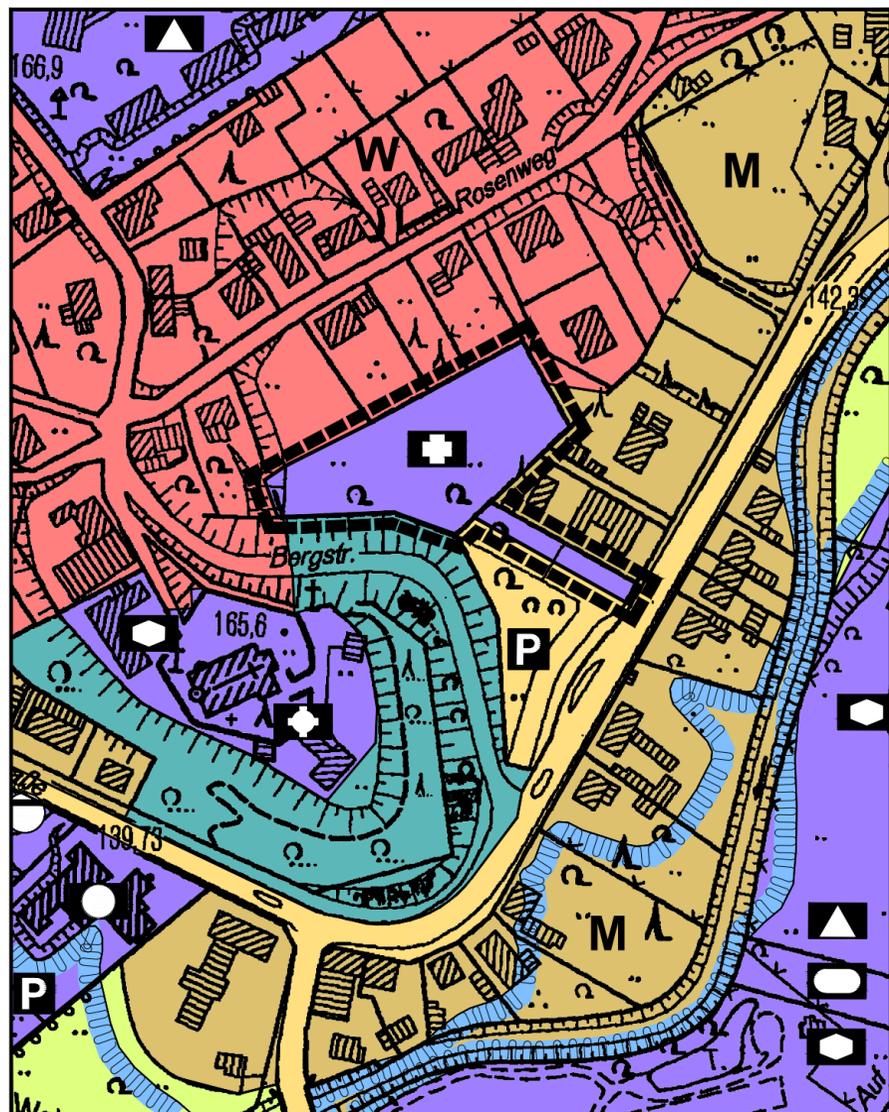
## FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

### 30. ÄNDERUNG des Flächennutzungsplanes für den Bereich "Rettungswache Schönenberg"

Derzeitige Fassung



30. Änderung



#### Legende

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Bauflächen
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Zweckbestimmung: Öffentliche Verwaltungen
- Zweckbestimmung: Schule
- Zweckbestimmung: Kirche
- Zweckbestimmung: Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zweckbestimmung: Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hauptverkehrsstraßen
- P** Zweckbestimmung: Öffentliche Parkfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser
- Grünflächen
- Zweckbestimmung: Spielplatz
- Zweckbestimmung: private Parkanlagen
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsbereiches

Maßstab: 1: 2.000



Maßstab: 1: 2.000



#### Verfahren

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom ..... aufgestellt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte am .....

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Bürger sowie die Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange ist nach Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan hat als Entwurf mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Planung und Umweltschutz des Rates vom ..... in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Die ortsübliche Bekanntmachung der Offenlegung erfolgte am .....

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Der Rat hat am ..... über die während der Offenlegung eingegangenen Anregungen entschieden.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Der Rat hat am ..... diesen Flächennutzungsplan mit der Begründung beschlossen.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Dieser Flächennutzungsplan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung Az. .... vom ..... genehmigt worden.

Köln, den .....

Bezirksregierung Köln  
im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes, durch die dieser rechtsverbindlich wird, ist am ..... erfolgt.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

Dieser Plan stimmt mit dem Urkundsplan und den darauf verzeichneten Vermerken überein.

Ruppichteroth, den .....

Bürgermeister

#### Verfahren

Der Änderung liegen folgende Gesetzesfassungen zugrunde:

1. Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
2. Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
3. Es gilt die Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057) geändert worden ist.

Entwurf und Bearbeitung  
Köln, den 17.02.2020

Stadtplanung Zimmermann GmbH  
Linzer Straße 31 · 50939 Köln  
Tel.: 0 221/411011-0 · Fax: 41 10 11-22