

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**1.10 Bauen und Wohnen**

	1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
	1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
	1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
	1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-20.366	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-226.142	-512.050	-236.025	-236.025	-229.425	-229.425	-229.425
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-10.021		-15.900	-15.900	-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-855	-110	-110	-110	-110	-110	-110
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-391.701	-28.692	-8.630	-8.146	-7.543	-6.973	-6.444
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-649.086</b>	<b>-542.128</b>	<b>-261.940</b>	<b>-261.457</b>	<b>-247.353</b>	<b>-246.784</b>	<b>-246.254</b>
11	- Personalaufwendungen	103.262	98.639	148.300	152.993	137.947	139.840	141.794
12	- Versorgungs- aufwendungen	17.049	23.405	27.770	33.324	33.657	33.991	34.335
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	29.590	38.190	48.108	47.934	47.740	47.740	47.740
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	270.896	298.537	193.134	189.676	189.718	189.760	189.802
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>422.072</b>	<b>460.047</b>	<b>418.587</b>	<b>425.203</b>	<b>410.336</b>	<b>412.606</b>	<b>414.946</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-227.014</b>	<b>-82.081</b>	<b>156.647</b>	<b>163.746</b>	<b>162.983</b>	<b>165.822</b>	<b>168.692</b>
19	+ Finanzerträge	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-3.818</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-230.831</b>	<b>-86.181</b>	<b>152.447</b>	<b>159.546</b>	<b>158.783</b>	<b>161.622</b>	<b>164.492</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-230.831</b>	<b>-86.181</b>	<b>152.447</b>	<b>159.546</b>	<b>158.783</b>	<b>161.622</b>	<b>164.492</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	367.885	456.943	314.717	288.517	287.119	344.730	291.374
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>137.053</b>	<b>370.762</b>	<b>467.164</b>	<b>448.063</b>	<b>445.902</b>	<b>506.352</b>	<b>455.866</b>

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen



verantwortlich:

Gabriele Wörner

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-234.004		-236.025	-236.025		-229.425	-229.425	-229.425
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-8.766		-15.900	-15.900		-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kosten-erstattungen, Kostenumlagen	-815		-110	-110		-110	-110	-110
7	+ Sonstige Einzahlungen	-185							
8	+ Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	-3.818		-4.200	-4.200		-4.200	-4.200	-4.200
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-247.587</b>		<b>-256.235</b>	<b>-256.235</b>		<b>-242.735</b>	<b>-242.735</b>	<b>-242.735</b>
10	- Personalauszahlungen	87.736		128.959	133.077		117.349	118.521	119.708
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.762		10.100	10.100		10.100	10.100	10.100
15	- sonstige Auszahlungen	266.347		184.700	181.200		181.200	181.200	181.200
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>355.845</b>		<b>323.759</b>	<b>324.377</b>		<b>308.649</b>	<b>309.821</b>	<b>311.008</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	<b>108.258</b>		<b>67.524</b>	<b>68.142</b>		<b>65.914</b>	<b>67.086</b>	<b>68.273</b>
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-19.091		-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
22	+ sonstige Investitionseinzahlungen	-230		-230	-230		-230	-230	-230
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-19.321</b>		<b>-14.980</b>	<b>-14.980</b>		<b>-14.980</b>	<b>-14.980</b>	<b>-14.980</b>
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	20.355		14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
30	= <b>investive Auszahlungen</b>	<b>20.355</b>		<b>14.750</b>	<b>14.750</b>		<b>14.750</b>	<b>14.750</b>	<b>14.750</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020**

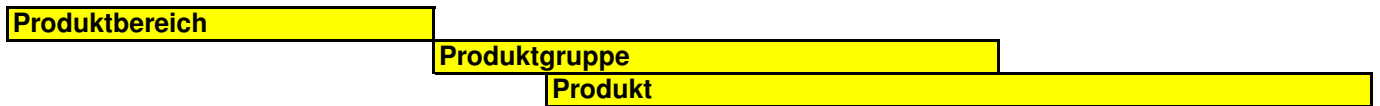
**1.10 Bauen und Wohnen**



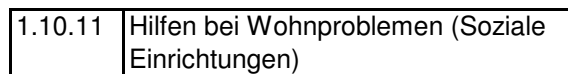
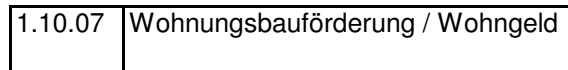
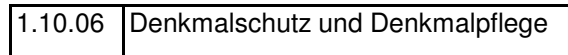
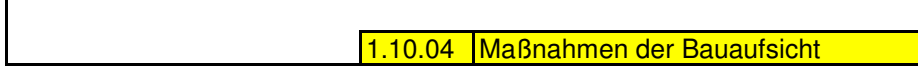
verantwortlich:

**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
31	= Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung)	1.034		-230	-230		-230	-230	-230



<b>1.10 Bauen und Wohnen</b>
------------------------------



## **Beschreibung**

Die Produktgruppe - Maßnahmen der Bauaufsicht - umfasst das Produkt „Örtliche Bauaufsicht und Bauordnung“:

- Stellungnahmen (Entscheidung über das gemeindliche Einvernehmen) im förmlichen Baugenehmigungsverfahren in planrechtlicher und erschließungstechnischer Hinsicht (Bauvoranfragen, Bauanträge, Befreiungs- bzw. Abweichungsanträge von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes, wasserrechtliche Erlaubnis-anträge)
- Freistellung von der Baugenehmigungspflicht nach § 67 BauO NRW
- Baubeginns- und Fertigstellungsanzeigen
- Erteilung von allgemeinen Auskünften zum Bau- und Planungsrecht

## **Auftragsgrundlage**

- BauGB
- BauO NRW
- Ortsrecht (Satzungen)
- sonstige Fachgesetze bzw. Verordnungen/Erlasse

## **Ziele**

- Einhaltung der bauplanungsrechtlichen bzw. bauordnungsrechtlichen Vorschriften
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

## **Zielgruppen**

- Grundstückseigentümer
- Bauherren
- Architekten
- Makler
- ÖbVI
- Pächter
- Investoren
- andere Behörden bzw. Planungsträger
- andere Fachbereiche (Untere Denkmalbehörde, Gemeindewerke Ver- und Entsorgung u.a.)

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.983	-1.600	-1.800	-1.800	-1.800	-1.800	-1.800
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-30						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-391.516	-28.692	-8.630	-8.146	-7.543	-6.973	-6.444
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-393.529</b>	<b>-30.292</b>	<b>-10.430</b>	<b>-9.946</b>	<b>-9.343</b>	<b>-8.773</b>	<b>-8.244</b>
11	- Personalaufwendungen	67.519	61.356	96.007	99.263	100.523	101.818	103.145
12	- Versorgungsaufwendungen	11.810	16.405	15.348	18.417	18.601	18.785	18.976
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	6.431	6.835	16.565	16.441	16.303	16.303	16.303
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	4.590	5.084	6.007	6.037	6.066	6.097	6.126
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>90.350</b>	<b>89.680</b>	<b>133.926</b>	<b>140.157</b>	<b>141.494</b>	<b>143.002</b>	<b>144.550</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>-303.178</b>	<b>59.388</b>	<b>123.496</b>	<b>130.211</b>	<b>132.151</b>	<b>134.229</b>	<b>136.306</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>-303.178</b>	<b>59.388</b>	<b>123.496</b>	<b>130.211</b>	<b>132.151</b>	<b>134.229</b>	<b>136.306</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berücksichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>-303.178</b>	<b>59.388</b>	<b>123.496</b>	<b>130.211</b>	<b>132.151</b>	<b>134.229</b>	<b>136.306</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	15.404	15.843	20.524	20.402	19.795	23.676	22.625
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>-287.775</b>	<b>75.231</b>	<b>144.021</b>	<b>150.614</b>	<b>151.945</b>	<b>157.905</b>	<b>158.931</b>

Die **Öffentlich-rechtlichen Leistungsentgelte** beinhalten die Verwaltungsgebühren für die Ausstellung von

- a) Bescheinigungen über Vorkaufsrechtsansprüche und
- b) Freistellungsbestätigungen gem. § 67 BauO NRW.

Für den gesamten Planungszeitraum werden jährliche Erträge in Höhe von 1.800 € eingestellt.

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

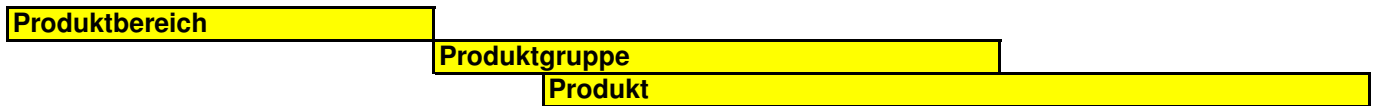
**1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-1.983		-1.800	-1.800		-1.800	-1.800	-1.800
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-1.983</b>		<b>-1.800</b>	<b>-1.800</b>		<b>-1.800</b>	<b>-1.800</b>	<b>-1.800</b>
10	- Personalauszahlungen	55.812		83.592	86.532		87.397	88.271	89.154
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>55.812</b>		<b>83.592</b>	<b>86.532</b>		<b>87.397</b>	<b>88.271</b>	<b>89.154</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	<b>53.829</b>		<b>81.792</b>	<b>84.732</b>		<b>85.597</b>	<b>86.471</b>	<b>87.354</b>





<b>1.10 Bauen und Wohnen</b>
------------------------------

	1.10.04	Maßnahmen der Bauaufsicht
--	---------	---------------------------

	1.10.06	Denkmalschutz und Denkmalpflege
--	---------	---------------------------------

	1.10.06.01	Denkmalschutz und Denkmalpflege
--	------------	---------------------------------

	1.10.07	Wohnungsbauförderung / Wohngeld
--	---------	---------------------------------

	1.10.11	Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)
--	---------	--

## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Denkmalschutz und Denkmalpflege - umfasst das Produkt „Denkmalschutz und Denkmalpflege“:

- Denkmalschutzrechtliche Stellungnahmen, Auskünfte und Beratungen unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Erlaubnisverfahren bei Veränderungsvorhaben an Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Unterschutzstellungsverfahren von Bau- und Bodendenkmälern unter Benehmensherstellung mit dem Landschaftsverband Rheinland
- Gewährung von Zuschüssen zu Erhaltungsmaßnahmen und Beantragung von Landeszuwendungen
- Angemessene Information der Öffentlichkeit

## **Auftragsgrundlage**

- Denkmalschutzgesetz (DSchG NW)
- Denkmallisten-Verordnung (DListV)

## **Ziele**

- Erhaltung und Pflege der denkmalgeschützten Substanz (externe Eigentümer und gemeindeeigene Denkmäler)
- Bürgerservice (Rechtssicherheit, kurze Durchlaufzeiten)

## **Zielgruppen**

- Denkmaleigentümer und -nutzungsberechtigte
- Andere Fachbereiche (Sachgebiete „Gemeindeplanung“ und „Hoch- und Tiefbau“)
- Allgemeinheit

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege



Gabriele Wörner

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-6						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-6</b>						
11	- Personalaufwendungen	19.097	20.437	<b>21.070</b>	<b>21.675</b>	22.058	22.450	22.862
12	- Versorgungs- aufwendungen	5.039	7.000	<b>6.487</b>	<b>7.785</b>	7.863	7.941	8.021
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.132	2.182	<b>4.844</b>	<b>4.824</b>	4.803	4.803	4.803
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	961	1.065	<b>4.441</b>	<b>945</b>	950	955	959
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>27.230</b>	<b>30.684</b>	<b>36.841</b>	<b>35.229</b>	<b>35.673</b>	<b>36.148</b>	<b>36.645</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>27.223</b>	<b>30.684</b>	<b>36.841</b>	<b>35.229</b>	<b>35.673</b>	<b>36.148</b>	<b>36.645</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>27.223</b>	<b>30.684</b>	<b>36.841</b>	<b>35.229</b>	<b>35.673</b>	<b>36.148</b>	<b>36.645</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>27.223</b>	<b>30.684</b>	<b>36.841</b>	<b>35.229</b>	<b>35.673</b>	<b>36.148</b>	<b>36.645</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	3.092	3.166	<b>3.293</b>	<b>3.278</b>	3.170	3.841	3.656
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>30.315</b>	<b>33.849</b>	<b>40.135</b>	<b>38.507</b>	<b>38.843</b>	<b>39.989</b>	<b>40.301</b>

### Unterhaltung von Denkmälern

An der "Burgruine Herrenbröl" besteht regelmäßiger Bedarf für die Instandhaltung des Bruchsteinmauerwerks. Punktuelle Ausbrüche von Bruchsteinen müssen wieder befestigt werden. Hierfür werden jährlich 750 € veranschlagt.

Weiterhin wird eine Pauschale von 1.500 €/jährlich für die sonstige Unterhaltung gemeindeeigener Denkmäler eingestellt.

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege**



**Gabriele Wörner**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
10	- Personal- auszahlungen	15.277		<b>16.072</b>	<b>16.484</b>		16.650	16.815	16.984
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	696		<b>2.250</b>	<b>2.250</b>		2.250	2.250	2.250
15	- sonstige Auszahlungen			<b>3.500</b>					
<b>16</b>	<b>= Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>15.974</b>		<b>21.822</b>	<b>18.734</b>		<b>18.900</b>	<b>19.065</b>	<b>19.234</b>
<b>17</b>	<b>= Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit (= Zeilen 9 und 16)</b>	<b>15.974</b>		<b>21.822</b>	<b>18.734</b>		<b>18.900</b>	<b>19.065</b>	<b>19.234</b>

**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.07.01 Wohnungsbauförderung

1.10.07.02 Gewährung von Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Wohnungsbauförderung/ Wohngeld - umfasst die Produkte „Wohnungsbauförderung“ und „Gewährung von Wohngeld“:

### Wohnungsbauförderung

- Entgegennahme und Weiterleitung von Anträgen auf Ausstellung von Wohnberechtigungsscheinen
- Vermittlung gebundener Wohnungen mit Belegungsrechten an wohnberechtigte Haushalte
- Darlehen für den sozialen Mietwohnungsbau
- Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH

### Gewährung von Wohngeld

- Beratung von potenziellen Anspruchsberechtigten
- Prüfung und Gewährung von einkommensabhängigem Wohngeld als Miet- oder Lastenzuschuss
- Datenaustausch mit dem Landesamt (LDS NRW)
- Rückforderungsverfahren

## **Auftragsgrundlage**

- Wohnungsbauförderungsgesetz (WBFVG)
- Wohngeldgesetz (WoGG)
- Wohngeld-VO II
- Wohnungsbaugesetz
- Sozialgesetzbuch
- Ratsbeschluss

## **Ziele**

- Wohnungsversorgung für einkommensschwächere, am Wohnungsmarkt benachteiligte Personen
- wirtschaftliche Sicherung von angemessenem und familiengerechtem Wohnen durch Zuschüsse zu den Aufwendungen für Wohnraum

## **Zielgruppen**

- Mieter und Eigentümer von selbstgenutztem Wohnraum mit geringem Einkommen

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld



Sascha Seuthe

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-119	-110	-110	-110	-110	-110	-110
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-119</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>	<b>-110</b>
11	- Personalaufwendungen	15.423	16.846	31.224	32.056	15.366	15.572	15.787
12	- Versorgungs- aufwendungen			5.935	7.122	7.193	7.264	7.338
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	869	924	4.099	4.069	4.034	4.034	4.034
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	620	687	1.487	1.494	1.501	1.509	1.516
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>16.912</b>	<b>18.457</b>	<b>42.745</b>	<b>44.740</b>	<b>28.095</b>	<b>28.379</b>	<b>28.675</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>16.793</b>	<b>18.347</b>	<b>42.635</b>	<b>44.630</b>	<b>27.985</b>	<b>28.269</b>	<b>28.565</b>
19	+ Finanzerträge	-3.818	-4.100	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200	-4.200
<b>21</b>	<b>= Finanzergebnis (= Zeilen 19 u. 20)</b>	<b>-3.818</b>	<b>-4.100</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>	<b>-4.200</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>12.975</b>	<b>14.247</b>	<b>38.435</b>	<b>40.430</b>	<b>23.785</b>	<b>24.069</b>	<b>24.365</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>12.975</b>	<b>14.247</b>	<b>38.435</b>	<b>40.430</b>	<b>23.785</b>	<b>24.069</b>	<b>24.365</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	2.482	2.594	5.050	5.018	4.873	5.810	5.557
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>15.457</b>	<b>16.841</b>	<b>43.485</b>	<b>45.448</b>	<b>28.657</b>	<b>29.879</b>	<b>29.923</b>

Für ein mit Ratsbeschluss vom 14.6.1989 bewilligtes Darlehen zum Erwerb einer Grundstücksfläche für die Errichtung von sechs Mietwohnungen wird durch den Darlehensnehmer ein jährlicher Verwaltungskostenbeitrag in Höhe von 0,5 v.H. der ursprünglichen Darlehenssumme gezahlt. Dieser Betrag ist bei **Kostenerstattungen und Kostenumlagen** eingestellt.

Aus der Beteiligung an der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH erhält die Gemeinde eine jährliche Dividende. Für die Jahre 2019 ff. wird mit einer Zahlung von 4.200 € unter der Position "**Finanzerträge**" gerechnet.

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.07 Wohnungsbauförderung/Wohngeld**



**Sascha Seuthe**

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
6	+ Kosten- erstattungen, Kostenumlagen	-115		-110	-110		-110	-110	-110
8	+ Zinsen und sonstige Finanz- einzahlungen	-3.818		-4.200	-4.200		-4.200	-4.200	-4.200
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>-3.933</b>		<b>-4.310</b>	<b>-4.310</b>		<b>-4.310</b>	<b>-4.310</b>	<b>-4.310</b>
10	- Personal- auszahlungen	15.423		29.295	30.061		13.302	13.435	13.570
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b>	<b>15.423</b>		<b>29.295</b>	<b>30.061</b>		<b>13.302</b>	<b>13.435</b>	<b>13.570</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungs- tätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	<b>11.490</b>		<b>24.985</b>	<b>25.751</b>		<b>8.992</b>	<b>9.125</b>	<b>9.260</b>
22	+ sonstige Investitions- einzahlungen	-230		-230	-230		-230	-230	-230
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>
31	= <b>Saldo der Investitions- tätigkeit (Ein- /. Auszahlung)</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>		<b>-230</b>	<b>-230</b>	<b>-230</b>

Die Rückflüsse (Tilgung) aus dem gewährten Wohnungsbaudarlehen sind unter der Position „**sonstige Investitionseinzahlungen**“ nachgewiesen.



**Produktbereich**

**Produktgruppe**

**Produkt**

**1.10 Bauen und Wohnen**

1.10.04 Maßnahmen der Bauaufsicht

1.10.06 Denkmalschutz und Denkmalpflege

1.10.07 Wohnungsbauförderung / Wohngeld

1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen)

1.10.11.01 Obdachlosenunterkünfte

1.10.11.02 Übergangs-/Asylbewerberheime

1.10.11.02.01 Übergangsheim Ahe "Aher Straße 8+10"

1.10.11.02.02 Asylbewerberheim Harth "In der Ernte 9+11"

1.10.11.02.03 Asylbewerberheim Oeleroth "Oelerother Straße 2"

1.10.11.02.04 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Köttinger Weg 6"

1.10.11.02.05 Asylbewerberheim Oeleroth "Oelerother Straße 1"

1.10.11.02.06 Asylbewerberheim Winterscheid, "Zum Feuerwehrhaus 44"

1.10.11.02.07 Asylbewerberheim Winterscheid "Hauptstraße 25"

1.10.11.02.08 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Mucher Straße 13"

1.10.11.02.09 Asylbewerberheim Ruppicheroth "Zum Sperber 7"

1.10.11.02.10 Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 13"

1.10.11.02.14 Asylbewerberheim "Rose 42"

1.10.11.02.15	Asylbewerberheim Winterscheid "Kirchstraße 2"
1.10.11.02.16	Asylbewerberheim Winterscheid "Gartenstraße 5"
1.10.11.02.18	Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 47"
1.10.11.02.19	Asylbewerberheim Winterscheid "Am Südhang 49"
1.10.11.02.20	Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 14a"
1.10.11.02.21	Asylbewerberheim Oeleroth "Oeleroth Straße 16"
1.10.11.02.22	Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 15"
1.10.11.02.23	Asylbewerberheim Schönenberg "Bergstraße 25"
1.10.11.02.24	Asylbewerberheim Schönenberg "Jünkersfeld 5"
1.10.11.02.25	Asylbewerberheim Schönenberg "Auf dem Gleichen 6"
1.10.11.02.26	Asylbewerberheim Schönenberg "Etzenbacher Weg 4"
1.10.11.02.27	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 18"
1.10.11.02.28	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 9"
1.10.11.02.29	Asylbewerberheim "Velken 56"
1.10.11.02.30	Asylbewerberheim Schönenberg "Auf der Hohen Fuhr 8"
1.10.11.02.31	Asylbewerberheim Ruppichteroth "Köttinger Hecke 4 Whg. 32"
1.10.11.02.32	Asylbewerberheim Ahe "Aher Straße 12"

1.10.11.02.33	Asylbewerberheim Ruppicheroth "In der Schleeharth 7"
---------------	--

1.10.11.02.90	Asylbewerberheime Allgemein
---------------	-----------------------------

## **Beschreibung**

Die Produktgruppe – Hilfen bei Wohnproblemen (Soziale Einrichtungen) - umfasst die Produkte „Obdachlosenunterkünfte“, „Übergangs-/ Asylbewerberheime“ und „Sozialwohnungen“:

### Obdachlosenunterkünfte

- Unterbringung von Obdachlosen
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Bereitstellung und Bewirtschaftung von geeignetem Wohnraum

### Übergangs-/ Asylbewerberheime

- Unterbringung von Spätaussiedlern
- Unterbringung von Asylbewerbern
- Berechnung der Nutzungs- und Bewirtschaftungskosten
- Erhebung von Benutzungsgebühren und Verbrauchskosten

### Sozialwohnungen

- Vermietung an berechtigte Personen
- Berechnung und Erhebung von Nebenkosten

## **Auftragsgrundlage**

- Ordnungsbehördengesetz
- Verwaltungsverfahrensgesetz
- Asylbewerberleistungsgesetz
- Wohnungsbindungsgesetz für Spätaussiedler
- Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen
- Gesetz zur Regelung der Miethöhe
- Mietverträge

## **Ziele**

- Menschenwürdige Unterbringung von Personen ohne Obdach in Notlagen oder für Übergangszeiten
- Menschenwürdige Unterbringung von Spätaussiedlern und Asylbewerbern für Übergangszeiten
- Vermittlung der betroffenen Personen in eine Wohnung auf dem freien Wohnungsmarkt

## **Zielgruppen**

- Obdachlose oder Wohnungssuchende bei drohender Zwangsräumung
- Vermieter
- Zugewiesene Spätaussiedler und Asylbewerber
- Personen mit geringem Einkommen (Sozialwohnungen)

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11

Hilfen bei Wohnproblemen  
(soz.Einrichtg)



Sascha Seuthe

Teilergebnisplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
2	+ Zuwendungen und allgemeine Umlagen	-20.366	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275	-1.276	-1.275
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-224.159	-510.450	-234.225	-234.225	-227.625	-227.625	-227.625
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-10.021		-15.900	-15.900	-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kostenerstattungen und Kostenumlagen	-700						
7	+ Sonstige ordentliche Erträge	-185						
<b>10</b>	<b>= Ordentliche Erträge</b>	<b>-255.431</b>	<b>-511.726</b>	<b>-251.400</b>	<b>-251.401</b>	<b>-237.900</b>	<b>-237.901</b>	<b>-237.900</b>
11	- Personalaufwendungen	1.223						
12	- Versorgungs- aufwendungen	200						
13	- Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	20.157	28.250	22.600	22.600	22.600	22.600	22.600
14	- Bilanzielle Abschreibungen	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275	1.276	1.275
16	- Sonstige ordentliche Aufwendungen	264.724	291.700	181.200	181.200	181.200	181.200	181.200
<b>17</b>	<b>= Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>287.580</b>	<b>321.226</b>	<b>205.075</b>	<b>205.076</b>	<b>205.075</b>	<b>205.076</b>	<b>205.075</b>
<b>18</b>	<b>= Ordentliches Ergebnis (= Zeilen 10 und 17)</b>	<b>32.148</b>	<b>-190.500</b>	<b>-46.325</b>	<b>-46.325</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>
<b>22</b>	<b>= Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (= Zeilen 18 und 21)</b>	<b>32.148</b>	<b>-190.500</b>	<b>-46.325</b>	<b>-46.325</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>
<b>26</b>	<b>= Ergebnis - vor Berück- sichtigung der internen Leistungsbeziehungen (= Zeilen 22 und 25)</b>	<b>32.148</b>	<b>-190.500</b>	<b>-46.325</b>	<b>-46.325</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>	<b>-32.825</b>
28	- Aufwendungen aus internen Leistungsbeziehungen	346.908	435.340	285.849	259.818	259.281	311.403	259.536
<b>29</b>	<b>= Ergebnis (Zeilen 26, 27 und 28)</b>	<b>379.056</b>	<b>244.840</b>	<b>239.524</b>	<b>213.493</b>	<b>226.456</b>	<b>278.578</b>	<b>226.711</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020****1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.11 Hilfen bei Wohnproblemen  
(soz.Einrichtg)**

Sascha Seuthe

Die **Öffentlich-Rechtlichen Leistungsentgelte** umfassen die folgenden Benutzungsgebühren für alle gemeindlichen Asylbewerber-/Übergangsheime:

	2019/€	2020/€	2021 ff./€
Benutzungsgebühren Obdachlose Personen	20.100	20.100	13.500
Benutzungsgebühren obdachlose Asylbewerber (Kosten der Unterkunft)	214.125	214.125	214.125
	<b>234.225</b>	<b>234.225</b>	<b>227.625</b>

Bei den **Privatrechtlichen Leistungsentgelten** sind die Verbrauchskosten der obdachlosen Personen veranschlagt. Für die Jahre 2019 und 2020 ist ein Betrag von 15.900 €/jährlich und ab dem Jahr 2021 ein Betrag von 9.000 €/jährlich eingestellt.

Die **Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen** beinhalten:

	2019 ff./€
Unterhaltung von kleineren Geräten der Übergangsheime	3.800 €
Beschaffung von kleineren Geräten < 60 Euro für die Übergangsheime	4.050 €
Beschaffung von GWG's für die Übergangsheime	
- Aher Straße 8 und 10	1.000 €
- In der Ernte 9 und 11	1.000 €
- Aher Straße 12	750 €
- Köttinger Weg 6	500 €
- Oelerother Straße 1 (Obdachlosenunterkunft)	500 €
- Mucher Straße 13	1.000 €
- Am Südhang 47 und 49	1.000 €
- Oelerother Straße 14a und 16	1.000 €
- Bergstraße 25 (Obdachlosenunterkunft)	250 €
- Jünkersfeld 5	1.000 €
- Auf dem Gleichen 6	750 €
- Etzenbacher Weg 4	500 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	500 €
- Velken 56	1.000 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	1.000 €
- In der Schleeharth 7a+b	3.000 €
	<b>22.600 €</b>

**Haushaltsplan  
2019/2020**

**1.10 Bauen und Wohnen**

verantwortlich:

**1.10.11**

**Hilfen bei Wohnproblemen  
(soz.Einrichtg)**



**Sascha Seuthe**

**Sonstige ordentliche Aufwendungen**

	<b>2019 ff./€</b>
Miete und Nebenkosten für angemietete Übergangsheime	
- Köttinger Weg 6	4.450 €
- Oelerother Straße 1 (Obdachlosenunterkunft)	10.300 €
- Mucher Straße 13	0 €
- Am Südhang 47 und 49	21.600 €
- Oelerother Straße 14a und 16	27.550 €
- Wohnungen Köttinger Hecke 4	13.400 €
- Auf der Hohen Fuhr 8	17.250 €
- Velken 56	25.350 €
- In der Schleeharth 7a+b	55.050 €
Grundgebühren für die Nottelefone in den Übergangsheimen	6.250 €
	<b>181.200 €</b>

# Haushaltsplan 2019/2020

## 1.10 Bauen und Wohnen

verantwortlich:

1.10.11

Hilfen bei Wohnproblemen  
(soz.Einrichtg)



Sascha Seuthe

Teilfinanzplan		Ergebnis 2017	Ansatz 2018	Ansatz 2019	Ansatz 2020	VE	Planung 2021	Planung 2022	Planung 2023
4	+ Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	-232.021		-234.225	-234.225		-227.625	-227.625	-227.625
5	+ Privatrechtliche Leistungsentgelte	-8.766		-15.900	-15.900		-9.000	-9.000	-9.000
6	+ Kosten-erstattungen, Kostenumlagen	-700							
7	+ Sonstige Einzahlungen	-185							
9	= <b>Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>-241.672</b>		<b>-250.125</b>	<b>-250.125</b>		<b>-236.625</b>	<b>-236.625</b>	<b>-236.625</b>
10	- Personal-auszahlungen	1.223							
12	- Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.066		7.850	7.850		7.850	7.850	7.850
15	- sonstige Auszahlungen	266.347		181.200	181.200		181.200	181.200	181.200
16	= <b>Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit</b>	<b>268.636</b>		<b>189.050</b>	<b>189.050</b>		<b>189.050</b>	<b>189.050</b>	<b>189.050</b>
17	= <b>Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit</b> (= Zeilen 9 und 16)	<b>26.965</b>		<b>-61.075</b>	<b>-61.075</b>		<b>-47.575</b>	<b>-47.575</b>	<b>-47.575</b>
18	+ Einzahlungen aus Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	-19.091		-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
23	= <b>investive Einzahlungen</b>	<b>-19.091</b>		<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>		<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>
26	- Auszahlungen für Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	20.355		14.750	14.750		14.750	14.750	14.750
30	= <b>investive Auszahlungen</b>	<b>20.355</b>		<b>14.750</b>	<b>14.750</b>		<b>14.750</b>	<b>14.750</b>	<b>14.750</b>
31	= <b>Saldo der Investitionstätigkeit (Ein-/. Auszahlung)</b>	<b>1.264</b>							



<b>Investitionsmaßnahmen unterhalb der festgesetzten Wertgrenze</b>	<b>Ergebnis 2017</b>	<b>Ansatz 2018</b>	<b>Ansatz 2019</b>	<b>Ansatz 2020</b>	<b>VE</b>	<b>Planung 2021</b>	<b>Planung 2022</b>	<b>Planung 2023</b>
1 + Summe der investiven Einzahlungen	-19.091		-14.750	-14.750		-14.750	-14.750	-14.750
<b>Saldo:</b> 3 = (Einzahlungen ./. Auszahlungen)	<b>-19.091</b>		<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>		<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>	<b>-14.750</b>

Es ist die Finanzierung der GWG's für die Übergangs- und Obdachlosenheime durch die Landeszuwendung nach dem Flüchtlingsaufnahmegesetz in Höhe von jährlich 14.750 € veranschlagt.