

## Amtliche Bekanntmachung

### Niederschrift zur Sitzung des Rates

Nachstehend wird die Niederschrift über die Sitzung des **Rates** der Gemeinde Ruppichteroth vom 3. Mai 2018 gemäß § 26 der Geschäftsordnung für den Rat der Gemeinde bekannt gegeben.

### Öffentlicher Teil

#### Tagesordnungspunkt:

#### **Bestellung der Delegierten der Gemeinde Ruppichteroth für die Verbandsversammlung des Aggerverbandes**

Der Rat der Gemeinde beschließt, für die beim Aggerverband anstehende Amtsperiode 01.07.2018 – 30.06.2023 folgende zwei Delegierte der Gemeinde Ruppichteroth in die Verbandsversammlung des Aggerverbandes zu bestellen:

- Gemeindevertreterin Frau Rita Winkler  
und den
- Betriebsleiter der Eigenbetriebe Ruppichteroth, Herrn Rolf Hänscheid.

Die Bestellungen erfolgen bis zum 30.06.2023. Sie enden vorzeitig, wenn Gemeindevertreterin Winkler als Mandatsträgerin im Rat der Gemeinde Ruppichteroth bzw. Herr Hänscheid als Betriebsleiter der Eigenbetriebe Ruppichteroth ausscheiden. Sondergesetzliche Regelungen bleiben hiervon unberührt.

**einstimmig**

#### Tagesordnungspunkt:

#### **Nachwahl zu verschiedenen Ausschüssen des Rates der Gemeinde Ruppichteroth**

Der Rat der Gemeinde nimmt folgende Nachwahlen vor:

#### **Vorschlag der Fraktion DIE LINKE vom 06.03.2018:**

##### **A) Ausschuss für Jugend, Familie und Senioren**

<b><u>neu:</u></b>	<b><u>bisher:</u></b>
Angelina Komlanvi aus Ruppichteroth-Hänscheid, (bisherige stellvertretende sachkundige Bürgerin) als sachkundige Bürgerin	Frank Kemper als Gemeindevertreter

**einstimmig**

## Vorschlag der FDP-Fraktion vom 17.04.2018:

### **B) Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Kultur und Tourismus**

<b><u>neu:</u></b>	<b><u>bisher:</u></b>
Tobias Aufgebauer aus Ruppichteroth-Harth, als stellvertretender sachkundiger Bürger	Monique Müller als stellvertretende sachkundige Bürgerin

### **C) Ausschuss für Planung und Umweltschutz**

<b><u>neu:</u></b>	<b><u>bisher:</u></b>
Wilfried Beneke aus Ruppichteroth, als stellvertretender sachkundiger Bürger	Walter Jung als stellvertretender sachkundiger Bürger

**einstimmig**

### **Tagesordnungspunkt:**

**Erweiterung des Katholischen Kindergartens Sankt Servatius in Winterscheid;**

**hier: Untersuchung von Heizvarianten**

Aufgrund des Auftrages an die Verwaltung gemäß Beschluss des Ausschusses für Jugend, Familie und Senioren vom 07.02.2018 bzw. des Rates der Gemeinde vom 19.02.2018, die Planung der Heizungsanlage für das Projekt zu überprüfen und Alternativen vorzustellen, berät der Rat der Gemeinde über den der Verwaltungsvorlage V/WP14/0259 vom 24.04.2018 beigefügten Vergleich möglicher Wärmeerzeuger (Heizungsanlagen).

Insbesondere zu dem Kostenvergleich verschiedener Anlagensysteme werden die Fragen der Gemeindevertreterinnen und Gemeindevertreter durch Herrn Jüngling vom Ingenieurbüro Jüngling aus Hennef und Herrn Paul von der Zacharias Planungsgruppe aus Sankt Augustin sowie der Verwaltung beantwortet.

Zusammenfassend bestehen Zweifel, ob der vorgestellte Vergleich alle Faktoren enthält, die es dem Rat der Gemeinde ermöglichen, eine abschließende Entscheidung über die zukünftige Beheizung des Kindergartens zu treffen.

Der Rat der Gemeinde beschließt, eine Entscheidung über die Beheizung des Katholischen Kindergartens Sankt Servatius in Winterscheid in Zusammenhang mit der Durchführung des Erweiterungsbaus zu vertagen. Die Verwaltung wird beauftragt, den vorgestellten Vergleich der Wärmeerzeuger (Heizungsanlagen) einschließlich Kostenvergleich zu überarbeiten und dem Rat der Gemeinde mit weiteren Alternativen erneut vorzulegen. Sollte vor der damit verbundenen Sitzung des Rates eine Sitzung des zuständigen Fachausschusses stattfinden, sind die Ergebnisse des überarbeiteten Vergleichs diesem Ausschuss vorzulegen.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**1. Erweiterung der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die Ortslage Hatterscheid;**

**hier: a) Entscheidung über die anlässlich der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 2 BauGB und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen**

**b) Satzungsbeschluss**

Der Rat der Gemeinde beschließt aufgrund einer Empfehlung des Ausschusses für Planung und Umweltschutz,

- a) über die der Verwaltungsvorlage V/WP/14/0250 vom 03.04.2018 als Anhang 5 – 16 beigefügten Stellungnahmen aus der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – wie aus Anlage 1 dieser Niederschrift ersichtlich – zu entscheiden.

**einstimmig**

- b) die 1. Erweiterung der Satzung für die Ortslage Hatterscheid gemäß § 10 BauGB in der vorliegenden Form als Satzung zu beschließen.

**einstimmig**

Die Planunterlagen zur vorgenannten 1. Erweiterung der Satzung für die Ortslage Hatterscheid haben in der Sitzung ausgelegen.

**Tagesordnungspunkt:**

**Sportlerehrung 2017**

Der Rat der Gemeinde beschließt, die aufgeführten Personen und Personengruppen nach Maßgabe der in der Sitzung vorgelegten Ehrungsliste im Rahmen der 4. Historischen Rheinischen Christophorus-Fahrt am Samstag, dem 26. Mai 2018, besonders zu ehren.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**Zustimmung zur Umwandlung der Schule in der Geisbach (Förderschule Hennef) in eine Schule der Primarstufe und Sekundarstufe I**

Der Rat der Gemeinde stimmt der Umwandlung der Schule in der Geisbach (Hennef) in eine Schule der Primarstufe und Sekundarstufe I unter der Voraussetzung zu, dass das bisher angewendete Abschreibungsmodell den geltenden rechtlichen Bedingungen angepasst wird.

Die Anpassung begründet sich darin, dass seit Einführung des „Neuen kommunalen Finanzmanagements (NKF)“ die tatsächlichen Fremdkapitalzinsen für Investitionen maßgebend sind, ein Mischzinssatz für eingesetztes Eigen- oder Fremdkapital ist daher nicht mehr sachgerecht.

**einstimmig**

**Tagesordnungspunkt:**

**Öffentlicher Wohnungsbau in Ruppichteroth**

**- Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2018 -**

Gemeindevertreter Rohs erläutert den Antrag der SPD-Fraktion vom 20.04.2018 zur Forderung zum sozialen Wohnungsbau, die Förderkulisse so auszugestalten, dass öffentlich geförderter Wohnungsbau in Ruppichteroth wirtschaftlich errichtet werden kann.

Hierzu entwickelt sich eine ausführliche Diskussion, welche in die nachstehend aufgeführte Beschlussfassung mündet.

Der Rat der Gemeinde beschließt, den vorliegenden Antrag der SPD-Fraktion des Rates der Gemeinde vom 20.04.2018 in eine der nächsten Sitzungen des Rates zu vertagen.

Der Bürgermeister wird beauftragt, in diese Sitzung den Geschäftsführer der Gemeinnützigen Wohnungsbaugesellschaft für den Rhein-Sieg-Kreis mbH, Herrn März, einzuladen, um über die künftigen Möglichkeiten der Umsetzung von sozialem Wohnungsbau in der Gemeinde Ruppichteroth zu berichten und insbesondere konkrete Umsetzungsmöglichkeiten darzustellen.

**einstimmig**

**Nichtöffentlicher Teil**

Im **nichtöffentlichen Teil** der Sitzung wurde über folgende Tagesordnungspunkte beraten bzw. beschlossen:

- Strombelieferung für gemeindliche Gebäude einschl. Straßenbeleuchtung ab dem 01.01.2019
- Ankauf von Grundstücksflächen in Hatterscheid zum Betrieb von Bauwerken zur Niederschlagsentwässerung der Ortslage Hatterscheid
- Mitteilungen und Anfragen  
Ausbau bzw. Sanierung der Hauptstraße in der Ortsdurchfahrt Winterscheid

Ruppichteroth, den 5. Juni 2018

Der Bürgermeister

Mario Loskill