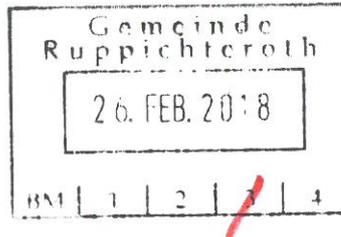


Herbert Klein
Am Hofgarten 12
53809 Ruppichteroth
Tel.: 02247-2689

Hatterscheid, den 25. Februar 2018

Herbert Klein, Am Hofgarten 12, 53809 Ruppichteroth

An die
Gemeindeverwaltung Ruppichteroth
Rathausstr. 18
53809 Ruppichteroth



Betreff: Erweiterung der Satzung für die Ortslage Hatterscheid

Sehr geehrte Damen und Herren!

Nachdem die Offenlegung der o.g. Satzung beendet ist, möchte ich meinerseits dazu Stellung nehmen.

Seitens der Bauaufsicht des Rhein-Sieg Kreises wurden dazu Bedenken und Anregungen an gemahnt bezüglich Bauhöhe und einer 2 Vollgeschossigen Bauweise.

Diese Anmerkung kann ich meinerseits nicht nachvollziehen. Auf der gegenüberliegenden Seite „Zum Wildpfad“ befinden sich ja schon einige, 2 vollgeschossige, Gebäude.

Da das neu zu bebauende Grundstück teilweise ein deutliches Gefälle aufweist, kommt es daher nicht zu einer Übertragung gegenüber der vorhandenen Bebauung auf der Gegenseite.

Zwischen Außenbereich und der geplanten Bebauung wird über die gesamte Grenzlänge eine 3 m breite Hecke angelegt.

Diese Planung sehe ich nicht im Widerspruch zum § 1 der Satzung der Erweiterung. Danach hat sich ein Vorhaben nach Art und Maß der baulichen Nutzung in der Eigenart der näheren Umgebung anzupassen. Daher sehe ich in keinem Fall, das das Ortsbild in irgendeiner Weise beeinträchtigt wird.

Die in dem Entwurf zur Erweiterung der Satzung für die Ortslage Hatterscheid getroffenen Festsetzungen sind nach meiner Meinung mit Augenmaß und im Hinblick auf die örtlichen Gegebenheiten und die vorhandene Bestandsbebauung getroffen worden.

Ich möchte Sie bitten, diese bisherigen getroffenen Entscheidungen beizubehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Herbert Klein

Anbei: Einige Fotos, welche die Geländesituation erkennen lassen



